

Meteor Centre Office Park - pronájem kancelářských prostor (150,66 m²), Praha 8 - Karlín, Sokolovská

Sokolovská, 18600, Praha 8, Praha

**18 EUR**za m²/měsíc

+ služby 155 Kč/m²/měsíc
+ energie, 150 EUR
parkovací stání, poplatky
parkovací stání 500
Kč/místo/m



Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří: 150 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Ostatní:** Výtah; Ostraha; Vrátnice;
Sociální zařízení**Topení:** Jiné**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Kanceláře**Umístění objektu:** rušná část obce**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory 150,66 m², v 2.NP administrativní budovy Meteor Centre Office Park. K dispozici od 1. 11. 2026. Flexibilní členění prostoru. Centrální vzduchotechnika (čtyřtrubkové fancoilové jednotky) s možností individuální regulace. Snížený pohled s integrovanými svítidly. Světlá výška kancelářských prostor 2,9 m. Reprezentativní centrální recepce 24/7 s přístupem pomocí magnetických karet. Elektronická požární signalizace a bezbariérový přístup v celé budově. Nepřetržitá ostraha objektu správce v budově a podzemní parkování. Okna jsou otevíratelná, v budově jsou dva výtahy. Zdvojené podlahy pro strukturovanou kabeláž a připojení na optický kabel. Sdílené zasedací místnosti k pronájmu. Obchody a služby v areálu. Budova s přibližnou velikostí 5 000 m² nabízí kromě kanceláří také obchody a služby v přízemí a parkovací místa ve dvou podzemních podlažích. K vašemu pohodlí přispěje nejen strategické místo přímo u stanice metra, ale také důmyslný moderní design nebo příjemné terasy k oddychu během náročného pracovního dne. Nájem: 17,50 EUR/m²/měsíc + energie Služby: 155 Kč/m²/měsíc + DPH Služby parkování: 500 Kč/místo/měsíc Parkovací stání: 150 EUR/místo/měsíc Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.