

Pronájem kanceláře (18,19 m2), Praha 4 - Chodov, ul. Hráskeho

Hráskeho, 14800, Praha 11, Praha

**290 Kč**za m²/měsíc+ servisní poplatky 155
Kč/m2/měsíc + 3x kauce

Vyřizuje

Eva Musilová**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 773 009 430**E-mail:**

musilova@maxxus.cz

Plocha kanceláří:	18 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah; Ostraha; Vrátnice; Sociální zařízení	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Neplatíte provizi RK. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kancelář o rozloze 18,19 m², umístěnou ve 3. nadzemním podlaží komerčního objektu na Praze 4 - Chodov, ul. Hráskeho. K nastěhování dle dohody. Centrální recepce, non-stop ostraha objektu, přístup na magnetické karty, venkovní parkování, moderní výtahy, otevíratelná okna, venkovní žaluzie, bezbariérový přístup, klimatizace. Budova Hráskeho se nachází vedle obchodního centra Chodov, na místě s výbornou dostupností autem i metrem, které je centrem života jižní části Prahy. V blízkosti se nachází pestrá škála obchodů a služeb. Budova nabízí flexibilní kancelářské prostory s dobrým poměrem ceny a standardu vybavení. Výhodná poloha přímo na metru C Chodov. Skvělá dopravní dostupnost: 25 min. Hlavní nádraží, 1 min. dálnice D1 a D4, 25 min. centrum (Václavské nám.), 30 min. letiště Václava Havla. Nájemné kanceláře: 290 Kč/m2/měsíc. Servisní poplatky: 155 Kč/m2/měsíc. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Kauce: 3x měsíční nájemné. Hodnota PENB G* údaj nebyl dodán, hodnota bude aktualizována.