

## Kancelář, 61,71 m<sup>2</sup>, Chrudim

Palackého třída, Chrudim



### 8 000 Kč

za měsíc

Měsíční nájemné ve výši 8.000 Kč. Není požadována vratná kauce. Nutná platba RK ve výši 9.680 Kč.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

|                          |                   |                               |                        |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 61 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře              |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová         | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod           | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelář o velikosti 61,71 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě na Palackého třídě v Chrudimi, nedaleko samotného centra města. Administrativní budova, ve které se kancelář nachází prošla v nedávné době rozsáhlou revitalizací vnitřních prostor a nabízí tak důstojné prostory pro Vaši firmu, včetně sociálního zázemí a kuchyňky ve společných částech. V této budově také nabízíme i další kanceláře, nebo skladové prostory k pronájmu, což Vám nabízí široké spektrum dalších možností pro Vaši firmu. Kancelář lze rozšířit o vedlejší místnost o ploše 18,5 m<sup>2</sup>. Kancelář má k dispozici poštovní schránku a prostor pro firemní štítek na venkovním i vnitřním orientačním systému budovy. U budovy je k dispozici veřejné parkoviště. Internetové připojení zajišťuje místní zavedená společnost poskytující stabilní a rychlé připojení společně s kvalitním servisem. Cena měsíčního nájemného činí 8.000 Kč, služby spojené s užíváním kanceláře činí měsíčně 5.500 Kč (teplo, elektřina, voda, úklid, odpady). Provize RK 9.680 Kč s DPH, jistota není požadována. Volné od 1. 3. 2026. Pokud Vás naše nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.