

## Prodej rodinného domu Ždírci nad Doubravou, ul. Družstevní

Družstevní, 58263, Ždírec nad Doubravou



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušek Romana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	225 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s celkovou užitnou plochou 225m<sup>2</sup>, situovaný v centru města Ždírec nad Doubravou. Tento samostatně stojící cihlový dům je kompletně podsklepený a prošel částečnou rekonstrukcí zahrnující nové rozvody, plastová okna a zateplení, což zajišťuje komfortní bydlení s možností úprav dle vlastních představ, např. rozšíření na dispozici 5+1. K domu dále náleží rozlehlá zahrada o výměře 858 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci či zahradničení. Celková plocha pozemku činí 1225 m<sup>2</sup>. Tato nemovitost tak nabízí i skvělou investiční příležitost. Díky umístění v centru obce je veškerá občanská vybavenost na dosah ruky. Přijďte se přesvědčit o kvalitách této nemovitosti osobně!