

Pronájem bytu 2+1 v Bechyni

Na Libuši, Bechyně



11 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů

GSM: +420732809614

E-mail:

kamila.bartu@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný, prostorný byt s dispozicí 2+1 a celkové výměře 63 m², který se nachází v 1. patře cihlového domu v ulici Na Libuši v Bechyni. Zrekonstruovaný byt je ideální pro jednotlivce, páry nebo malou rodinu, která hledá hezké a moderní bydlení.

Dispozice: 2+1 (dva pokoje + kuchyň), prostorná koupelna a komora. Lokalita nabízí pohodlné parkování přímo před domem. Jistě oceníte i dva prostorné sklepy o velikost 3 a 3,5 m².

Vytápění je řešeno pomocí akumulčních kamen, které jsou efektivnější než klasické přímotopy (setrvačné teplo), a dále elektrickým žebříkem v koupelně. Ohřev vody je pomocí bojleru.

Byt se nachází v klidné části Bechyně, která nabízí příjemné a tiché prostředí. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, školky, obchody. Díky dobré dopravní dostupnosti (vlak, autobus) se snadno dostanete nejen do centra města, ale i do Tábora a Týna nad Vltavou.

Zálohové platby spojené s užíváním bytu jsou ve výši 537,- Kč, elektrina bude převedena na nájemce. Předpokládaná záloha na elektřinu je ve výši min. 3.200,- Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy skládá nájemce první dva nájemy včetně záloh na služby + kauci ve výši dvou nájmů.

Majitel preferuje dlouhodobého nájemce.

Odměna pro realitní kancelář ve výši 1x nájem + DPH.

Byt bude volný od 1.2.2026.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat, budu se těšit na osobní setkání.