

## Prodej rodinného domu, 290 m<sup>2</sup>, Smržov

50303, Smržov



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vocásková Irena****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	290 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části obce Smržov u Smiřic. Nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 1079 m<sup>2</sup>. Prostorný obytný dům, částečně zrekonstruovaná stodola, garáž a prostorný dvorek, představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají dům k rekonstrukci, dle svých představ. Tato nemovitost je ideální pro rodiny toužící po klidném bydlení s možností úprav podle vlastních potřeb nebo pro podnikatele, kteří ji mohou využít pro svůj podnikatelský záměr. U stodoly se nabízí například komerční využití jako autoservis, budova k pořádání různých akcí, hospodářská budova, či garáž pro více aut. Výhodou je dobrá dostupnost do Hradce Králové a Jaroměře, základní občanská vybavenost je v blízkých Smiřicích. Nový majitel jistě ocení poklidnou polohu domu. V obci naleznete přírodní koupaliště nádrž Smržov a sportovní areál. Neváhejte a přijďte se přesvědčit o potenciálu této nemovitosti. S nejvýhodnějším financováním a převodem energií Vám rádi pomůžeme.