

**Rodinný dům, ul. Luční, Mariánské Radčice**

Luční, 43532, Mariánské Radčice

**8 999 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Radek Molík****Tel.:** +420 777090011**GSM:** +420 777090011**E-mail:**

tovor12@gmail.com

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	86 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	165 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1628 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný dvoupatrový rodinný dům o celkové užitné ploše 165 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží také prostorná napojená zimní zahrada o výměře 45 m<sup>2</sup>.

Dům je dvoupodlažní, situovaný na obsáhlém pozemku o rozloze 1660 m<sup>2</sup>, který poskytuje mimořádný soukromí, prostor i budoucí možnosti.

Teplota domova je řešena přímotopy a krbovými kamny, které pohodlně vytopí téměř celý dům. Dům je napojen na vodovodní řád. Ohřev vody je řešen boilerem.

**Přízemí**

Prostorný, vzdušný a vybavený obývací pokoj s novou pohovkou. Dále vybavená prostorná kuchyň. Technická místnost. Koupelna se sprchovým koutem.

Krásná zimní zahrada s terasou a venkovním posezením, kde se také nachází vířivka- jacuzzi.

**Podkroví**

Tři samostatné pokoje- ideální jako ložnice, dětské pokoje či pracovna.

Koupelna- s prostornou vanou.

**Půda**

Velká půdní část s možností přistavění dalšího pokoje. Perfektní potenciál pro rozšíření dle vlastních představ.

#### Zahrada

Rozlehlá, udržovaná zahrada vhodná pro relaxaci i rodinný život. Možnost výstavby další nemovitosti.

Na zahradě se skromný zahradní domek s náradím.

Zastřešené garážové stání pro dvě auta, elektrická vjezdová brána.

Dům se prodává plně vybaven, pokud by bylo potřeba bude nemovitost vyklizena.

Je zde možnost získat bezúročnou dotaci od města na tepelné čerpadlo a solární panely.

V obci je kompletní občanská vybavenost.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.