

Prodej mezonetového bytu 2+kk (44 m²), Praha 3 - Žižkov

Buchovcova, Praha 3, Praha



8 180 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně právních služeb a provize realitní kanceláře.



Vyřizuje

Petr Bárdoš

GSM: +420739486480

E-mail:

petr.bardos@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje moderního, příjemně prostorného, mezonetového, bytu s dispozicí 2+kk (upraveno na 3+kk) o velikosti 44 m², který je situovaný v atraktivní lokalitě Prahy 3 - Žižkov (ulice Buchovcova) s výbornou dobrou dopravní dostupností do centra. Díky úpravě bytu se užitná plocha zvětšila na cca 50 m². Byt leží v 5. a 6. NP cihlového domu s výtahem.

Interiér spodního patra bytu tvoří vstupní předsíň, dále pak velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (zařizovaná kuchyňská linka - sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice s mrazákem) a koupelna s vanou + WC.

V patře se nachází dva samostatné pokoje (jeden pokoj vznikl doděláním jako menší 2. ložnice) a šatní místnost. Patra jsou propojena dřevěným schodištěm. Pokoje a předsíň jsou osazeny plovoucími podlahami. V koupelně je

příjemná dlažba. Ohřev vody a vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel. V bytě jsou 2 klimatizační jednotky. Díky velkým dřevěným oknům v obývacím pokoji a střešním oknům v patře je byt příjemně světlý a prosluněný. Součástí domu je uzavřená zahrada, která je k dispozici všem vlastníkům bytů v domě.

Byt leží klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností v dosahu (potravin, pošta, lékárna, restaurace, kavárny, sportovní zařízení, ...) a výbornou dopravní dostupností do centra Prahy (zastávka tramvaje cca 150 m od domu).

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.