

Pronájem bytu 2+kk po rekonstrukci v Jinonické ulici

Jinonická, Praha 5, Praha



19 700 Kč

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Iveta Stankeová

GSM: 702066166

E-mail:

iveta.stankeova@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulné bydlení na dobré adrese? Nabízíme Vám pronájem nově zrekonstruovaného bytu o dispozici 2+kk s užitnou plochou 45 m². Byt se nachází ve zvýšeném přízemí v klidném a udržovaném bytovém domě v Jinonické ulici.

Popis a vybavení bytu: byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyní, ložnice, chodby, komory a koupelny s toaletou. Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí. V bytě jsou nové vinylové podlahy v dekoru dřeva, nová moderní kuchyňská linka v bílém lesku vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, myčka, indukční varná deska, digestoř). Nová stropní svítidla s ovládáním svítivosti. V obývacím pokoji je spousta denního světla díky širokému oknu. Na oknech jsou žaluzie.

V ložnici je praktická vestavná zrcadlová skříň. Ložnice potěší příjemným výhledem do klidných zahrad a zalesněného kopce. Okna v ložnici jsou bezpečnostní. Z ložnice je vstup do větratelné úložné komory s policemi.

Koupelna je vybavena pračkou se sušičkou zn. Eta, novým sprchovým koutem, zrcadlovou skříňkou s osvětlením, kvalitními bateriemi a toaletou. V koupelně i v chodbě je příjemné podlahové vytápění.

V chodbě je prostorná vestavěná skříň. Vchodové dveře jsou bezpečnostní a mají nové čalounění. Byt se bude pronajímat, tak jak lze vidět na fotografiích. Nový nájemník má tedy možnost vybavit si byt vlastním nábytkem dle svého vkusu.

Praktická větratelná komora je vybavena policemi, šaflemi a potřebami pro úklid. Slouží jako odkládací prostor.

Technické informace: byt je opatřen termostatem pro pohodlné ovládání teploty, vytápění vlastním elektrokotlem zn. Protherm, ohřev vody bojlerem zn. Dražice. V bytě je nainstalován zvonek s moderní dotykovou obrazovkou a kamerou.

Přednosti tohoto bydlení: téměř vše nové, neopotřeбенé a čisté, příjemný a moderní vzhled díky použití přírodních barev a kvalitně provedené rekonstrukci, světlo v bytě, udržovaný dům s klidnými nájemníky.

Dostupnost: nejbližší hlavní tahy do 4 min. autem jsou ulice Plzeňská, Radlická, Vrchlického, Městský okruh a Strahovský tunel do 8 min. autem. Nejbližší metro Jinonická 5 min. a Anděl cca 10 min. MHD autobusová zastávka přímo u domu. Tramvajová stanice Klamovka v docházkové vzdálenosti.

Byt je vhodný pro 1 nebo 2 osoby bez domácích mazlíčků. Tento byt je ideální volbou pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení v hezkém domě, v jedné z nejžádanějších částí Prahy 5, která kloubí pohodlí městského života s přítomností zeleně a klidu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost. Doporučuji osobní prohlídku.

Měsíční nájemné činí 19 700, Kč + poplatky 1 250, Kč za jednu osobu + zálohy za elektrickou energii se přepisují na nájemníka. Hradí se vratná kauce ve výši 30 000, Kč a provize ve výši měsíčních nákladů bydlení. Byt je k dispozici ihned.

V případě zájmu o další informace a o prohlídku bytu mne neváhejte kontaktovat. S pozdravem Iveta Stankeová