

## Reprezentativní obchodní prostory v Chrudimi

V Hliníkách, Chrudim



### Neuvedeno

za měsíc

+ záloha na energie  
(topení, voda, elektřina)



Vyřizuje

**Jaroslav Křemenák**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** 420724737326

**E-mail:**

[kremenak@reality-vasatov  
a.cz](mailto:kremenak@reality-vasatov.cz)

|                               |                               |                        |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 173 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>   | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Druh prostor:</b>   | Obchodní          |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD            | <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                        |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tyto příjemné a nově zrekonstruované prostory jsou určeny klientům, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Chrudimi, konkrétně v ulici V Hliníkách. Nájemci jistě ocení také možnost využívat společnou, pravidelně udržovanou zahradu ve vnitrobloku, kde je k dispozici také altánek a venkovní posezení. Prostory se nacházejí v cihlovém domě bez výtahu.

Základní informace:

- > 4 samostatné kanceláře
- > kuchyň s jídelnou, šatna, místnost se sprchovým koutem, 2x toaleta
- > celková plocha nabízeného prostoru je 173 m<sup>2</sup>
- > v každé místnosti přivedena voda s odpadem

- > rozvod PC sítě
- > 1. nadzemní podlaží
- > kolárna, zahrada s altánkem a venkovním posezením
- > orientace na sever, jih a západ

Po dohodě s majiteli objektu je možno využívat reprezentativní prostory v suterénu nemovitosti - vinný sklep. Budova je nekuřácká a po celkové velmi zdařilé rekonstrukci.

Technické parametry:

- > vytápění a ohřev vody zajištěno plynovým kotlem
- > na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k prostorám přistupovat jako ke svým vlastním a bude poctivě o tyto prostory pečovat
- > možnost nastěhování 26. března 2026 (dle osobní dohody)

Lokalita:

- > výborná občanská vybavenost v místě (obchody, restaurace, pošta, lékárna,...) a dopravní obslužnost (auto, bus, vlak)
- > Supermarket Lidl - do 5 min chůze
- > zastávka autobusu - 4 minuty
- > Restaurace U Sladovny - 2 minuty chůze
- > vlaková zastávka - do 5 minut chůzí
- > Pardubice - 9 min autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: info v RK
- > celkové zálohy za služby: dle využití prostor (voda, elektřina, plyn)
- > nájemce si na sebe nepřepisuje energie
- > vratná jistota: dle dohody
- > provize zprostředkovatele: ve výši jednoho nájmu