

Podnájem atypického podkrovního bytu s galerií 4+KK, 141 m², Sinkulova, Praha 4, Nusle

Sinkulova, 14000, Praha 4, Praha


33 000 Kč

za měsíc

služby podle počtu osob



Vyřizuje

Pavla Vohradská
Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:
vohradska@alexiss.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem atypického podkrovního bytu s galerií 140,9 m², Sinkulova, Praha 4, Nusle. Nabízíme k podnájmu prostorný a světlý podkrovní byt 4+kk s galerií o celkové výměře 140,9 m², který se nachází ve 4. patře cihlového domu bez výtahu na adrese Sinkulova, Praha 4 Nusle.

Dispozice bytu 4+KK

- Centrální obytná část s kuchyňským koutem 42,22 m²
- samostatný pokoj 16,24 m²
- samostatný pokoj 18,66 m²
- Galerie (otevřený prostor nad obývací částí) 38,12 m²
- Koupelna s toaletou 4,37 m²

- Technická místnost 3,55 m²
- Chodba 8,42 m²
- Schodiště 9,35 m²
- Celková podlahová plocha: 140,93 m²

Vybavení a stav

- Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 3 lety.
- Kuchyňská linka v moderním bílém designu, včetně vestavěných spotřebičů
- Plovoucí podlahy v celém bytě
- Střešní okna zajišťující dostatek denního světla
- Přiznané dřevěné trámy dodávají prostoru jedinečný charakter
- Topení plynový kotel s radiátory
- Klimatizace
- Společná zahrada ve vnitrobloku domu

Další informace

- Byt bude volný od 1. 2. 2026
- Nájemné: 33 000 Kč / měsíc
- Služby: dle počtu osob + převod energií (plyn+ elektřina) na podnájemce
- Kauce: 1 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem
- Energetická třída G (dočasně, po dodání průkazu bude uvedena skutečná hodnota)

Lokalita

- Velmi žádaná a klidná část Prahy 4, Nuslí s výbornou dopravní dostupností.
- Metro C - Pražského povstání, cca 300 m pěšky
- Kompletní občanská vybavenost v okolí obchody, restaurace, školy, parky
- Parkování v zónách pro rezidenty, možnost roční parkovací karty.

Neváhejte a volejte.