

Atypický podkrovní prostor s galerií 4+KK, 141 m², 4.patro, Sinkulova, Praha 4

Sinkulova, 14000, Praha 4, Praha


33 000 Kč

za měsíc

služby dle počtu osob



Vyřizuje

Pavla Vohradská
Tel.: +420 607197177

GSM: +420 607197177

E-mail:
vohradska@alexiss.cz

Plocha kanceláří:	141 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme atypický podkrovní prostor s galerií o celkové výměře 140,93 m² ve 4.patře budovy bez výtahu v ulici Sinkulova, Praha 4, Nusle.

Prostor se skládá z centrální obývací části s kuchyňskou linkou vybavenou spotřebiči, dvou dalších samostatných místností, otevřené prostorné galerie, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, schodiště a malé technické místnosti. Centrální místnost s kuchyňskou linkou 42,22 m², 1. místnost 16,24 m², 2. místnost 18,66 m², koupelna s toaletou 4,37 m², tech. místnost 3,55 m² + chodba 8,42 m², schodiště 9,35 m², galerie 38,12 m². Celkem se jedná o 140,93 m² podlahové plochy.

Všude jsou plovoucí podlahy, střešní okna krásně prosvětlují prostor, přiznané dřevěné trámy, moderní bílá kuchyňská linka vč. spotřebičů.

Vytápění zajišťuje plynový kotel s radiátory a klimatizace.

Prostor po kompletní rekonstrukci cca před 3 roky.

Vše na adrese Sinkulova, Praha 4 v posledním podlaží (podkroví) domu bez výtahu.

Dům nabízí i společnou zahradu ve vnitrobloku.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem novele zákona č.406/2000Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Podnájemní smlouva na dobu určitou za nájem ve výši 33 tis. Kč + služby dle počtu osob a převod energií na podnájemce. Kauce ve výši jednoho nájmu. Provize RK jeden nájem. Prostor bude volný od 1.2.2026.

V okolí kompletní občanská vybavenost.

Doprava vynikající, stanice M-Pražského povstání je vzdálena cca 300 m pěšky. Parkovací zóny, ale možné zaplatit si roční kartu jako rezident.

Neváhejte nás kontaktovat.