

## Pronájem komerčního prostoru 210 m<sup>2</sup>, Praha 1 - Malá Strana

Malostranské náměstí, Praha 1, Praha



**56 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jakub Vejšický**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420727895608

**E-mail:**

[jakub.vejsicky@re-max.cz](mailto:jakub.vejsicky@re-max.cz)

|                               |                               |                      |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 210 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b> | kamenná               |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci               | <b>Druh prostor:</b> | Jiné                  |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                         | <b>Doprava:</b>      | silnice; MHD; autobus |
| <b>Komunikace:</b>            | dlážděná                      | <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Odpad:</b>        | Kanalizace            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |                       |

### POPIS NEMOVITOSTI: Měsíční nájemné - 56 000 Kč

Energie - individuální podle služeb nájemníka

Provize RK - 28 000 Kč

Nabízíme k pronájmu komerční prostor o rozloze 210 m<sup>2</sup>, situovaný v prestižní a mimořádně frekventované lokalitě Malostranského náměstí v Praze, v těsném sousedství Karlova mostu. Jedná se o prostor umístěný v historickém domě, kompletně vyčištěný a připravený k okamžitému zahájení úprav podle záměru nájemce.

K dispozici je virtuální prohlídka Matterport, díky které si můžete prostor projít online ještě před osobní návštěvou. Ve fotogalerii jsou zároveň uvedeny vizualizace možného využití prostoru, které názorně ukazují potenciál budoucího řešení a dispoziční možnosti.

Prostor je zcela prázdný a díky své dispozici a atmosféře je ideální pro vytvoření wellness centra, spa, masáží, menšího fitness studia, rehabilitačního pracoviště či jiného relaxačního nebo body-care konceptu. Lokalita sama generuje vysokou poptávku po službách tohoto typu - v okolí je výrazný turistický pohyb, mnoho hotelů a ubytovacích zařízení,

firemní klientela i stabilní rezidentní část města.

Lokalita je hlavním benefitem této nabídky. Malostranské náměstí patří mezi nejvyhledávanější adresy v Praze. Turistický ruch je zde celodenní, díky bezprostřední blízkosti Karlova mostu, Pražského hradu a dalších dominant. To vytváří nadstandardní potenciál pro podnikání zaměřené na odpočinek, regeneraci a prémiové služby.

Dostupnost je vynikající: v bezprostředním okolí se nachází tramvajové zastávky s přímým napojením na centrální části Prahy. Lokalita je rovněž snadno dostupná autem, přičemž zásobování je možné řešit prostřednictvím přístupových společných prostor.

Prostor je připraven k okamžitému převzetí a umožňuje individuální přizpůsobení přesně dle potřeb a podnikatelského záměru nájemce.

Prostor je velmi dobře technicky připraven pro provoz náročnějších služeb. Je vybaven kvalitní elektroinstalací, dostatečnými kapacitami elektrického příkonu, rozvody vody a kanalizace, vytápěním a moderní vzduchotechnikou zajišťující stabilní klima v celém prostoru. Technické zázemí je zpracováno ve vysokém standardu a umožňuje okamžité navázání na plánovaný provoz. Jedinou technologií, která zde není k dispozici, je plyn.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat.