

**Vila č. 16: 173,5 m<sup>2</sup> - 718 309 € Batumi Gonio**

Adjara

**18 676 034 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Mgr. Natalija Novotná****GSM:** +420605586967**E-mail:**

natalija.novotna@re-max.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	173 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Investice, luxus, prosperita, dovolená a jistota výnosů.

Jednou investicí získáte hned několik snů najednou:

- Luxusní vilu u moře v prémiovém komplexu Wyndham Grand Batumi Gonio
- Garantovaný příjem 11 % ročně od prvního měsíce při 100% platbě
- A jako třešničku na dortu: 60 dní dovolené ročně po celém světě díky RCI programu

Proč je to investice snů?

- Spojuje romantiku, luxus a velký zisk
- Zajišťuje prosperitu a stabilní výnosy na mnoho dalších let
- Přináší radost celé rodině - vlastní vila u moře i možnost cestovat po světě
- Je to investice, která se nevyčerpá - naopak, každý rok přináší nové zážitky a zisky

Vila

- Obytná plocha: 173,5 m<sup>2</sup>
- Soukromý pozemek: 93,96 m<sup>2</sup>
- Aktuální cena: 718 309 €

- Cena po dokončení: 857 948 €
- Zhodnocení majetku: 139 639 €
- Profit: 19,4 %

Možnost splátek: 30% - první platba a zbytek na splátky po dobu 24 měsíců

O projektu Wyndham Grand Batumi Gonio

- Pět luxusních hotelů na ploše 2,7 ha s 90 infrastrukturními zařízeními - největší a nejmodernější komplex v Gruzii.
- Jedinečné umístění v elitní čtvrti Batumi - Gonio-Kvariati, s fantastickým výhledem na moře a subtropickou zelení.
- Otevíráme 30. 10. 2026 - jediný All Inclusive a Ultra All Inclusive resort v Gruzii s plánovanou vysokou obsazeností v každém ročním období.
- Značka Wyndham - světová jednička: 9300 hotelů v 95 zemích, 43 let na trhu, 108 milionů stálých zákazníků.

VILY 5\*

Komplex dvoupatrových vil v bezprostřední blízkosti pobřeží nabízí maximální soukromí pro všechny, kdo touží po pětihvězdičkovém bydlení a dovolené na nejvyšší úrovni. Vily jsou ideální volbou pro náročné klienty, kteří chtějí spojit investici s luxusním životním stylem.

Rozvinutá hotelová infrastruktura:

Infrastruktura a služby All inclusive a Ultra All inclusive zajistí vysokou obsazenost bez ohledu na roční období - 7 bazény (včetně halal) 3 Lázně (včetně halal) 12 restaurace, kavárny, bary 2 fitness centrum, sportoviště 7 hřiště, herny, kavárny a kluby, Klinika fyzioterapie a rehabilitace, Dětský park, Lanové městečko s trampolínou a lezeckou stěnou, Konferenční místnost, 4 zasedací místnosti, Coworking, minigolf, Bowling, Kinosál, Půjčovna kol a elektrokoloběžek, deskové hry, Vinařský dům, Degustační místnost, Lázeňský komplex, Parkoviště, plocha pro přistání helikoptéry + 37 elitních infrastrukturních zařízení. Bude možnost létat helikoptérou na vinobraní a zpět - ojedinělá exkluzivní služba, která se nikde jinde není k dispozici.

Spojte investici s životním stylem. Vstupte do světa luxusu, výnosů a bezstarostné dovolené s Wyndham Grand Batumi Gonio!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.