

## Prodej poloviny moderního dvojdomu 5+kk (130 m<sup>2</sup>) s privátní zahradou 564 m<sup>2</sup> – nový začátek na dosah

38501, Vimperk III, Vimperk



### Rezervace



Vyřizuje

**Bc. Šimon Jelínek**

**Tel.:** 608 606 197

**GSM:** +420 608 606 197

**E-mail:**

[info@simon-jelinek.cz](mailto:info@simon-jelinek.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	677 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	594 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nový směr? Místo, kde můžete zpomalit, najít rovnováhu a žít blíž přírodě, aniž byste museli obětovat pohodlí moderního života? Tahle polovina nového cihlového dvojdomu z roku 2024 může být přesně tím startem, který hledáte. Ideální pro ty, kdo pracují odkudkoli, chtějí více volnosti, klidu a čerstvého vzduchu – a přesto chtějí zůstat v kontaktu s městem.

Dům stojí na kraji obce, kde končí silnice a začínají louky, lesy a čistá šumavská příroda.

Co získáte?

- Dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 130 m<sup>2</sup> — dostatek prostoru pro rodinu, práci i koníčky.
- Soukromou zahradu 564 m<sup>2</sup>, která nabízí absolutní klid, soukromí a prostor pro relaxaci i hry dětí.
- Pokoj pro hosty nebo pracovna v přízemí hned za vchodem do domu.
- Dvě koupelny - v přízemí se sprchovým koutem, v patře s vanou.
- Podlahové vytápění v celém domě a komín na krbová kamna v obývacím pokoji.
- Dvě vlastní parkovací místa s přípravou na nabíjení elektromobilu.
- Panoramatický výhled na Boubín — každý den připomíná blízkost Šumavy.
- Špičkové odhlučnění mezi oběma polovinami dvojdomu zaručuje maximální soukromí.
- Úsporný provoz díky tepelnému čerpadlu, retenční nádrži a přípravě na fotovoltaiku.
- Hotové koupelny, toalety i podlahy — stačí se nastěhovat a doladit detaily podle svého.

### Promyšlené řešení, klidné bydlení

Každá polovina dvojdomu má vlastní kanalizační přípojku, vodoměr i podlahové vytápění v celém domě. Tři pokoje nabízí výhled na šumavský Boubín a rohový pokoj s lomenými okny navíc odkrývá panorama Vimperka. Prostor, který působí svěže a příjemně — ideální pro nový životní rytmus.

### Klid na konci ulice, služby na dosah

Dům leží na samém okraji zástavby, přímo u přírody. Jen 3 minuty autem od domu je RETAIL PARK VIMPERK, takže nákupy máte doslova za rohem. Do centra Vimperka to máte pár minut, a když se budete chtít projít, 500 m nad domem se tyčí Velká Homolka s fantastickým výhledem na celé město.

Šumava, lesy, traily, louky — vše kousek od vašeho nového domova.

Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Tenhle dům může být vaším novým začátkem.