



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00654

## Prodej rodinného domu 5+1/garáž, pozemek 660 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Březhrad

Poštovní, 50332, Hradec Králové



**11 904 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Andrea Málková**

**Tel.:** 774 622 466

**GSM:** +420 774 622 466

**E-mail:**

[andrea.malkova@realitymalkova.cz](mailto:andrea.malkova@realitymalkova.cz)

|                        |                                      |                                 |                                           |
|------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | samostatný                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                   |
| <b>Stav objektu:</b>   | velmi dobrý                          | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                         |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                              | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 191 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 191 m <sup>2</sup>                   | <b>Plocha parcely:</b>          | 660 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Ostatní:</b>        | Garáž                                | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce                              |
| <b>Doprava:</b>        | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V          |
| <b>Voda:</b>           | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                                  |
| <b>Plyn:</b>           | Plynovod                             | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                           | <b>Energetická náročnost:</b>   | D - Méně úsporná                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dvoupodlažní cihlový rodinný dům (kolaudace 2006) v Hradci Králové - Březhradě.

Nemovitost s užitnou plochou 191 m<sup>2</sup> je postavena z kvalitních materiálů (zdivo Porotherm se zateplením, betonová střešní krytina, zateplené podlahy).

Dispozice a vybavení:

Přízemí: zádveří, předsíň, kuchyň, obývací pokoj s jídelním koutem a krbem umístěným ve středu domu, pokoj s koupelnou a WC, technická místnost, samostatné WC.

Patro: 3 pokoje (2x s šatnou a vlastní lodžii), druhá kuchyň, koupelna a úložné prostory na půdě.

Technické parametry: Podlahové vytápění, vlastní studna (úspora nákladů na vodné), kamerový systém.

Exteriér: Samostatná garáž s úložným patrem.

Vybavení domu bude ponecháno po dohodě.

Dům se nachází v části obce s výbornou dopravní dostupností a kompletními službami. Obchod je situován hned vedle domu, pošta v ulici a mateřská školka přímo přes ulici.

Dostupnost: Centrum HK 10 min, Pardubice 15 min, dálnice 8 min. Zastávka MHD 170 m, dálkový autobus 410 m. V okolí se nachází koupací písníky. Obec žije společenským vyžitím (masopust, akce pro děti, rozsvícení stromečku apod.).

V případě zájmu Vám pomůžeme s financováním nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléřku.