

Prodej rodinného domu 82 m² s pozemkem 1.582 m², obec Střelice 33301, Střelice



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Iveta Gütterová

Tel.: +420 733 650 574

GSM: +420 733 650 574

E-mail:

info@gutterovareality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	82 m ²
Užitná plocha:	82 m ²	Plocha parcely:	1582 m ²
Plocha sklepu:	6 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám jedinečnou příležitost k zakoupení rodinného domu v klidné lokalitě obce Střelice, které jsou vzdálené pouhých 5 km od města Stod.

Tento dům o dispozici 2+1, s možností výstavby dalších obytných místností v prostoru velkorysé půdy, nabízí cca. 82 m² užitné plochy.

Dům je v dobrém udržovaném stavu, kdy byla před cca 10 lety osazena plastová okna, vchodové dveře, před 2 lety byly zhotoveny nové rozvody vody, odpady v domě a v mědi jsou již i rozvody tepla.

Vytápění domu, stejně tak ohřev vody, zajišťuje plynový kondenzační kotel. Voda je čerpána z vlastní studny, která je umístěna na předzahrádce, odpady jsou svedeny do obecní kanalizace, je zaveden plyn.

Na pozemku o celkové výměře 1.582 m² se mimo stavby rodinného domu dále nachází hospodářská budova a stodola, na které byla zhotovena před rokem nová střecha. Praktický sklep oceníte pro uchovávání například brambor, zavařenin a jablek či ořechů ze zahrady.

Střelice leží v okrese Plzeň-jih, nedaleko Plzně (cca. 20 km). Její dopravní dostupnost je dobrá, jelikož se nachází na hlavních silničních a železničních trasách vedoucích z Plzně na Domažlice.

V 1 km vzdáleném Hradci u Stoda se nachází mateřská i základní škola, obchod s potravinami, úřad, vlaková zastávka. Rozšířenou občanskou vybavenost včetně nemocnice, pošty a úřadu, sportovišť, restaurací a mnohé další naleznete v 5 km vzdáleném Stodě či 5 km vzdáleném Holýšově.

Zaujala vás tato nemovitost? Nezmeškejte tuto skvělou nabídku, ozvěte se mi a ráda vám dům ukážu.