

Zcela nové byty v rezidenci Ostromečská 8 - 1+kk - 29m² - ev.č.3.3.

Ostromečská, 13000, Praha 3, Praha



18 000 Kč

za měsíc

+ poplatky včetně energií
3.000 pro 1 os./ 5.000 pro
2 os., kauce 40.000,
provize 18.000



Vyřizuje

Kateřina Zelingrová

Tel.: +420 603 824 224

GSM: 603 824 224

E-mail:

katerina@praguereality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dlouhodobé a opravdu kvalitní bydlení v krásné lokalitě? Pak tu pro Vás máme zcela nově zrekonstruované byty v rezidenci Ostromečská mezi oblíbenými parky Parukářka a Vítkov.

Byt č. 3.3. o dispozici 1+kk a celkové výměře 28,82m² se nachází ve 3.podlaží s výtahem. Byt má vstupní předsíň, koupelnu se sprchou a WC a s místem jak pro pračku, tak případně i pro sušičku, a dále krásný světlý pokoj orientovaný na západ s moderní nadstandardní kuchyňskou linkou a veškerými spotřebiči. K bytu náleží komora, která se nachází hned naproti bytu.

-dům i všechny byty po kompletní rekonstrukci

-celý projekt připravila a dozorovala profesionální správcovsko-developerská firma s mnohaletou zkušeností a skvělými referencemi od dlouhodobě bydlicích spokojených klientů, která se o dům a budoucí klienty v této rezidenci bude starat

-atraktivní a nadmíru kvalitní provedení

-luxusní kuchyňská linka na míru včetně značkových spotřebičů (indukční varná deska, trouba, vestavěná mikrovlnka,

myčka, lednice s mrazničkou, funkční digestoř do komína)

-nadstandardní sanita (prostorný sprchový kout, umyvadlo se skříňkou, případně bidetová sprška apod.)

-sklípek mimo byt či komora a další úložné prostory v bytě

-pohodlné, bezpečné a energeticky úsporné centrální vytápění a ohřev vody

-pet friendly bydlení

-velmi hezká a klidná lokalita na rohu ulic Ostromečská x Žerotínova

-pěšky do parku Parukářka i na Vítkov (skvělé pro pejskaře i pro sportovce na kolo, brusle či jogging)

-skvělé spojení na metro Flora či do Karlína či pár minut pěšky na zastávku mnoha tramvají Biskupcova

K nastěhování kdykoli.

Nájemné 18.000 Kč + záloha na služby včetně energií pro 1 osobu cca 3.000 Kč měsíčně (pro 2 osoby cca 5.000 Kč).

Kauce 40.000, provize 18.000.