

Prodej domu 97 m², pozemek 197 m²

44001, Vršovice

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	97 m ²	Plocha parcely:	197 m ²
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji svůj rekonstruovaný dům (2010) o dispozici 3+1 a užitné ploše 97m²,

který se nachází v lokalitě s vyváženým poměrem klidu a dostupnosti občanské vybavenosti. Nemovitost, jejíž celková zastavěná plocha činí 63 m², je situována na pozemku o rozloze 197 m², což umožňuje dostatek prostoru pro drobné zahradní aktivity. Dům je bez nutnosti dalších investic k okamžitému nastěhování.

Vzhledem k uspořádání pozemku nenabízím garáž, parkování je však možné v ulici před domem. Na pozemku se nachází pergola, která je ideální pro relaxaci a posezení v teplých dnech. Sezónní věci lze uskladnit v přistavené dílně s půdním prostorem 11+17 m². V domě je v každé místnosti přípojka internetu a prostor střeží online kamerový systém.

Vytápění je řešeno kombinací elektrokotle a krbových kamen na tuhá paliva s výměníkem s rozvodem do radiátorů a podlahového topení, lze tak dosáhnout velmi nízkých nákladů. O teplou vodu se stará el.bojler. Dům je rovněž připojen na vodovod a obecní kanalizaci.

V obci se nachází samoobslužný obchod COOP, MHD a jiné autobusové spoje do Loun a přilehlých obcí. V 1km vzdálených Černčicích se nachází škola, školka, pošta.

V případě zájmu o bližší informace či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte skrz zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.