



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 416

## Zahrada 415 m2 v Brně v Bystrci.

Foltýnova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



**1 100 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Antonín Procházka**

**Tel.:** +420 727898283

**GSM:** +420 727898283

**E-mail:**

[prochazka@tuzemskarealitni.cz](mailto:prochazka@tuzemskarealitni.cz)

**Celková plocha:** 415 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Zahrada 415 m2 v Brně v Bystrci.

Bydlíte-li v paneláku na ulici Foltýnova, s dětmi a se psem to z bytu máte doslova pár kroků na vlastní zahradu. Relax na čerstvém vzduchu, opalování, pěstování ovoce a zeleniny, krásný aktivní odpočinek s výhledem na les.

Zahrada je orientovaná na jih, krásně na ni svítí sluníčko. Rostou na ní jabloně a vlašské ořechy. Je svažité a jsou na ní vytvořeny kaskády jako vodorovné plochy. Je obdélníkového tvaru o stranách cca 15m x 27,5m.

Přístupná je pěší cestičkou. Když po ní jdete kolem slepic, máte pocit, že jste na venkově. Po cca 75 metrech jste na zahradě. Cestička navazuje na vedlejší komunikaci za bytovými domy. Na začátku cestičky je branka, která se zamyká. U ní umístěný elektrický rozvaděč naznačuje, že by měla být možnost se připojit na elektrinu, ale bližší info k tomu současný majitel nezná. Stejně tak je vedle pozemku obecní voda, na kterou by mělo být možné se také připojit, ale opět bližší info majitel nezná. K dosavadnímu užívání zahrady vodu ani elektrinu nepotřeboval.

Na uskladnění nářadí slouží zahradní budka.

Hned pod zahradami je hezký les se spoustou turistických tras a vyhlídkovým místem.

Na zastávku šaliny Ečerova je to kousek cca 400m.

Všude okolo je hezká příroda a samozřejmě je blízko Brněnská přehrada.

Dle územního plánu se jedná o lokalitu RX rekreace jiná.