

Prodej bytu 2+1 66 m², Praha - Nusle

Horní, 14000, Praha 4, Praha

**8 590 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

**City Home clientské
centrum****Tel.:** +420 296 336 901**GSM:** +420 606 093 093**E-mail:** info@city-home.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o velikosti 65,9 m², který se nachází v klidné rezidenční části Prahy 4 - Nusle, přímo naproti parku Jezerka. Byt je určen k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje jedinečnou možnost vytvořit si interiér přesně podle vlastních představ.

Současná dispozice zahrnuje prostornou vstupní chodbu, dva neprůchozí pokoje s orientací do ulice Horní a samostatnou kuchyni s okny do tichého vnitrobloku, koupelnu a oddělenou toaletu. Díky neprůchozím místnostem je byt vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i například na spolubydlení nebo jako investiční příležitost.

Ve společných prostorách domu proběhne renovace, zahrnující novou výmalbu a opravu vstupních dveří. V přízemí budou instalována moderní stropní svítidla s čidly pohybu, která zajistí vyšší bezpečnost a úsporu energií. Nový nátěr a oprava fasády dodají budově svěží a reprezentativní vzhled.

Za domem se nachází společný uzavřený dvorek, který mohou budoucí majitelé bytů využívat. Rodiny ocení blízkost škol, školek a zdravotnických zařízení. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti.

Nusle nabízejí příjemné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností – obchody, restaurace i širokou nabídku ...

služeb a zároveň rychlou dostupností do centra Prahy.

Byt představuje rovněž zajímavou investiční příležitost s potenciálem zhodnocení díky možnosti rekonstrukce.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat nebo si rovnou rezervujte termín prohlídky.