

Pronájem krásného domu 4+1 170 m² s vyhřívaným bazénem

Nad Višňovkou, Statenice



40 000 Kč

za měsíc

cena bez poplatků,
elektřina se převádí na
nájemce, odhadované
náklady na energie 10 000
Kč/měsíc



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	433 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²	Plocha sklepu:	97 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Krátkodobý pronájem krásného rodinného domu ve Statenicích, s nádherným výhledem do údolí. V přízemí domu je zádveří s vestavěnou skříní, kompletně vybavená kuchyň a jídelna s jídelním stolem, která je propojená přes tři schody s obývacím pokojem s krbem. Odsud je vstup na zastřešenou terasu a dále do zahrady. Je zde i koupelna se sprchovým koutem a WC. V prvním patře jsou tři ložnice, šatna, velká koupelna s vanou a dvěma umývadly. K jedné ložnici přisedá balkón. Dům je celý podsklepený, ve sklepe je kompletní technické zázemí a dostatek úložného prostoru. Na zahradě je vyhřívaný bazén, je velmi pěkně udržovaná. Dům je kolaudovaný jako

stavba pro rodinnou rekreaci, ale splňuje všechny nároky na pohodlné a moderní bydlení. Vytápění je řešené elektrickým kotlem, zároveň je možné topit krbem v obývacím pokoji, ze kterého je teplo rozvedené do radiátorů v celém domě. Voda je z vlastní studny vedená přes čisticí stanici, je v nejvyšší kvalitě. Dům se pronajímá částečně zařízený (pračka, sušička, jídelní stůl a židle, vestavěné skříně, posezení na terase), nábytek není součástí pronájmu. Tichá slepá ulice zaručuje klid, přitom veškerá občanská vybavenost je na dosah. Nedaleko je International School of Prague, pro menší děti KinderGarden. Na letiště se dostanete do 10 minut, na metro A Bořislavka taktéž. Možnost krátkodobého pronájmu na min. 3 měsíce. Kauce je ve výši měsíčního nájmu, provize RK taktéž.