

Rodinný dům 5+1, ul. Vitická, Otovice, Karlovy Vary

Vitická, Otovice



25 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Sergey Kopanев**Tel.:** 608 211 288**GSM:** 777 310 759**E-mail:**carlsbadreality@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	232 m ²
Užitná plocha:	284 m ²	Plocha parcely:	1096 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji novostavbu moderního rodinného domu s užitnou plochou 284 m² (zastavěná plocha 232 m²) na krásném slunném pozemku o rozloze 1 096 m² v klidné a žádané lokalitě Otovice, pouhých 8 km od centra lázeňského města Karlovy Vary. Dům disponuje velkorysou dispozicí 5+1 + garáž a je rozdělen do dvou podlaží:

Přízemí (170 m², výška stropů 3,05–3,25 m):

prostorý obývací pokoj s výškou stropu 3,25 m s přirozeným světlem

moderní kuchyně s jídelním koutem

velká pracovna (lze využít jako přízemní ložnici pro hosty)

koupelna s WC

technická místnost a praktické úložné prostory

Carlsbad Investment s.r.o. nábreží Jana Palacha 925/8, 36001 Karlovy Vary, Tel.: 608 211 288, E-mail: carlsbadreality@seznam.cz, web:

www.carlsbadreality.com

prostorná garáž pro dvě auta s přímým vstupem do domu

První patro (114 m², výška stropů 2,85 m):

hlavní ložnice s vlastní koupelnou, šatnou a vstupem na balkon

další dvě prostorné ložnice

druhá koupelna s WC

Technické parametry a vybavení nejvyšší kvality:

vytápění tepelným čerpadlem Alpha Innotec + podlahové topení v celém domě

trojskla v eurooknech, masivní dřevěné parkety a interiérové dveře

luxusní keramické obklady, mramorové parapety, dekorační sádrové lišty

cihelné zdivo Porotherm, zateplení fasády 17 cm, střecha Taška

všechny inženýrské sítě: obecní vodovod, kanalizace, plyn, elektřina

Dům se prodává plně zařízený designovým nábytkem a špičkovými spotřebiči – stačí se nastěhovat. Pozemek je kompletně oplocený, příjezdová cesta i parkovací stání jsou vyloženy kvalitní dlažbou. Nemovitost je vybavena kamerovým systémem a alarmem. Z oken i balkonů je nádherný výhled do zeleně a na okolní přírodu – ideální místo pro klidný rodinný život s pocitem soukromí a přitom výbornou dostupností do města. Tento výjimečný dům v perfektním stavu kombinuje moderní architekturu, nejvyšší kvalitu provedení a promyšlené detaily. Velmi doporučujeme osobní prohlídku.