

Prodej stavebního pozemku 802 m² - ikonické Posázaví, 35 min od Prahy

Rataje nad Sázavou



3 150 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Alena Horáčková,
MBA

GSM: +420775115515

E-mail:

royalsoul@edoreality.cz

Celková plocha: 806 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Místo s atmosférou, jakých je v Česku málo. Rataje nad Sázavou okouzly tvůrce Kingdom Come: Deliverance natolik, že se staly inspirací pro jeho herní svět. Tady je genius loci vidět i cítit na každém kroku. Zároveň jsou místem pro moderní bydlení v přírodě - s klidným a bezpečným zázemím pro rodinu. A v Praze můžete být za 35 min.

Hlavní benefity pozemku

- 802 m² téměř rovinného pozemku v tiché okrajové části obce
- Zavedené inženýrské sítě: elektřina, voda, internet, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení
- Příjezdová komunikace, dokončení finální úpravy a cesta předaná obci
- Jedinečná poloha: absolutní soukromí, ale zároveň jen pár minut pěšky od historického centra Ratají

Atmosféra a okolí

Hrad Pirkštejn je dnes živým centrem kultury a akcí.

Malebné Posázaví nabízí:

- lesy, údolí a vyhlídky

- turistické a cyklotrasy
- vodácký ráj na řece Sázavě
- historii, kterou tu opravdu cítíte

Občanská vybavenost v obci

- Mateřská škola - 1,3 km
- Waldorfská základní škola - 1,3 km
- Potraviny - 500 m
- Pošta - 1,3 km
- Restaurace, kavárna, kulturní akce na hradě

Dopravní dostupnost

- Praha - cca 35 min (45 km, D1 14 km)
- Kutná Hora - 32 min
- Kolín - 35 min
- Uhlířské Janovice - 12 min

V obci jsou dvě železniční stanice a pravidelné autobusové linky do Kutné Hory, Sázavy a okolních obcí.

Proč je tento pozemek výjimečný?

Nejde jen o to „kde postavit dům“.

Je to místo, které má příběh, ducha, historii, atmosféru starých Čech - a přitom je perfektně dostupné a připravené na moderní život současné rodiny.

Pozemek je možné financovat hypotékou. Rádi vám pomůžeme vše zajistit.

Těším se na setkání na prohlídce.