

Prodej bytu 4+1 ve skvělé lokalitě

Olomoucká, Opava (nečleněná část města), Opava



4 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	6 m ²	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a celkové podlahové ploše 84,20 m², který se nachází ve zvýšeném 1. nadzemním podlaží dobře udržovaného domu na ulici Olomoucká v Opavě.

Byt je v původním, avšak zchovalém stavu, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje čtyři pokoje, kuchyň se spíží, koupelnu, samostatné WC a vstupní chodbu. Výhodou je také balkon a dva zděné sklepy v 1. PP domu.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací - výměna oken, zateplení, nová střecha, stoupačky i modernizované společné prostory. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny dálkově, což zajišťuje pohodlný provoz a nižší náklady.

Výhodou této nemovitosti je prostorná dispozice vhodná pro rodinné bydlení, klidná sekce s pouze dvanácti byty, revitalizovaný dům, balkon, dva sklepy a skvělá občanská vybavenost v okolí - MHD je vzdálené jen minutu chůze, v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, zdravotní zařízení i samotné centrum města.

Ulice Olomoucká je oblíbenou částí širšího centra Opavy. V okolí najdete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, potraviny, kavárny, zdravotnická zařízení i možnosti sportovního vyžití. Výborná dopravní dostupnost, komfort a klidné bydlení v jednom.

Rád Vám zajistím kompletní servis spojený s prodejem, včetně výhodného financování na míru, kompletního právního servisu a přípravy veškeré dokumentace. Postarám se o celý průběh převodu nemovitosti a provedu Vás procesem od první prohlídky až po předání klíčů. Nemovitost doporučuji k osobní prohlídce.