

## Pronájem krásného a moderního bytu 2+kk, 57m<sup>2</sup> - Praha - Dejvice

U Matěje, 16000, Praha 6, Praha



### 26 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5.500 Kč +  
převod el. na nájemce +  
kauce + provize RK



Vyřizuje

**Klára Mayerová**

**Tel.:** 273 134 681

**GSM:** +420 603 143 628

**E-mail:**

[mayerova@quantumreality.cz](mailto:mayerova@quantumreality.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o výměře 57 m<sup>2</sup>, který se nachází v architektonicky výjimečném projektu Hendlův Dvůr - rezidenční novostavbě s pouhými 29 byty, situované v jedné z nejprestižnějších lokalit Prahy 6.

Tento elegantní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení v klidném a zeleném prostředí, a zároveň s výbornou dostupností do centra města.

Dispozici tvoří vstupní hala, krásný a zařízený obývací pokoj s nadčasově zařízeným kuchyňským koutem, ložnice a koupelna. V celém bytě je kladen důraz na kvalitní materiály - dřevěné podlahy, keramická dlažba, elegantní koupelňové obklady. Samozřejmostí je klimatizace, která zajišťuje komfort i v horkých dnech.

Celý areál Hendlova Dvora je uzavřený a nabízí vysokou míru soukromí a bezpečí. Součástí bytu je sklepní kóje.

Možnost pronájmu parkovacího stání za 1.800 Kč měsíčně.

V bezprostřední blízkosti najdete kompletní občanskou vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i zastávky MHD. Ať už chcete relaxovat v přírodě, nebo jste zvyklí na městský životní rytmus, tady najdete dokonalou rovnováhu.

Bydlení v Hendlově Dvoře je synonymem pro klid, soukromí a pohodlí - a přitom jen 20 minut od centra města.

Skvěle poslouží jako stylové a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Tento byt si vás získá na první pohled.