

Pronájem skladové nebo výrobní haly s kanceláři - Kateřinice u Nového Jičína

Kateřinice



70 000 Kč

za měsíc

Nájemné 70 000 Kč + DPH



Vyřizuje

Jan Demel

Tel.: 606 113 100

GSM: 603105316

E-mail:

jan.demel@qara.cz

Plocha kanceláří:	425 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části obce Kateřinice (okres Nový Jičín), v dosahu 5 minut od dálnice D1 (E462) a nedaleko letiště Mošnov (10 min), nabízíme k pronájmu moderní halu vhodnou pro skladování, lehkou výrobu, logistiku nebo i jiný typ podnikání. Objekt je součástí uzavřeného areálu s celkovou výměrou pozemku 1 308 m² a poskytuje stabilní provozní základnu s možností dalšího rozvoje. Jsme otevření různým druhům činností - vše je o vzájemné dohodě. Cena nájmu se může však podle účelů podnikání lišit.

Celková plocha k pronájmu činí 425 m². Hlavní část tvoří skladová nebo výrobní hala o rozloze 336 m². V přízemí se dále nachází kancelář, kuchyňka, šatna, sprcha a dvě samostatná WC. Vytápění prostor je zajištěno úsporným

tepelným čerpadlem vzduch-voda. Průměrné měsíční náklady na elektřinu v loňském roce byly 5 700 Kč.

Areál disponuje zpevněnými plochami pro parkování kamionů, manipulaci s nákladem i případné venkovní skladování. Příjezd je bezproblémový pro nákladní dopravu. Provoz zajišťují sekční vrata a hydraulická rampa.

Součástí haly je regálový systém a elektrický vysokozdvíhový zakladač - nejsou zahrnuty v nájmu, ale lze se individuálně domluvit na jejich pronájmu.

Technické parametry:

Objekt byl kolaudován v roce 2020. Zdivo je z PORFIX 300 mm, zateplené EPS 150 mm. Díky kvalitní izolaci se i bez topení drží v hale stabilní teplota nad 14 °C. Světlá výška činí 6,6 metru, podlaha má vysokou nosnost a je připravená i na těžké výrobní technologie. Šířka vrat 2,6 m a výška 3,25 m.

Hlavní jistič před elektroměrem 3 x 32 A/B, ve skladu hl. jistič 40 A.

Napájecí napětí: 3×NPE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-C

Domovní rozvod: 3×NPE AC 400/230 V, 50 Hz, TN-S.

Internetové připojení je stabilní a spolehlivé. Bezpečnost objektu zajišťuje komplexní systém Jablotron a kamerové pokrytí.

Nemovitost se nachází v klidné a bezpečné části obce Kateřinice, s rychlým a pohodlným napojením na dálnici D1 (do 5 minut), směr Nový Jičín. Letiště Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově je vzdálené jen několik minut jízdy. Lokalita je ideální pro efektivní logistiku, sklad nebo výrobu s minimálním provozním zatížením.

Možnosti do budoucna

Součástí nabídky je i možnost dalšího rozšíření - v rámci areálu je plánovaná výstavba nové skladové haly o výměře přes 1 000 m², s kolaudací plánovanou na rok 2027. Současní nájemci budou mít možnost přednostního pronájmu.

Po dohodě s majitelem je navíc možné rozšířit kancelářské zázemí o jednu až dvě místnosti ve druhém nadzemním podlaží.

Nájemné a podmínky

Měsíční nájemné: 70 000 Kč + DPH + energie

Jistota: 2 měsíční nájem

Délka nájmu: preferován dlouhodobý pronájem

Provize RK: 70 000 Kč