

Prodej domu se 3 apartmány, útulným dvorkem, a na skvělé adrese u Znojenské přehrady!

Koželužská, 66902, Znojmo



7 340 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

**Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA**

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	134 m ²
Užitná plocha:	170 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rodinný dům, na adrese Koželužská, u Znojenské přehrady, s pěší dostupností 5 min od samotného centra města Znojma.

Dům díky 3 možnostem vstupu nabízí 3 možnosti využití:

- 1.) rodinný dům jako celek pro jednu rodinu
- 2.) dvougenerační bydlení pro 2 rodiny (přízemí, patro), či bydlení v patře a v přízemí komerční využití (kavárna, vinotéka, ubytování)
- 3.) 3 apartmány pro krátkodobý (Airbnb, Booking) či dlouhodobý pronájem

Dům ve zkratce:

Přízemí (započata rekonstrukce), sestává ze zádveří a dále:

- a.) apartmán č. 1 - dispozice 1+kk - 28m²
- b.) apartmán č. 2 - dispozice 1+1 - 35m² (se vstupem do sklepa)
 - možnost spojení v jeden apartmán/byt
 - nová okna
 - nové stropní trámy
 - nová koupelna
 - nové hydroizolace

První podlaží (po rekonstrukci)

- c.) apartmán č. 3 - dispozice 3+kk, 95m²
- c.1) dále se zde nachází
 - kuchyňská linka se spotřebiči
 - koupelna s vanou a toaletou
 - šatna
 - nové rozvody elektřiny

Vstup na dvůr je jak z apartmánu č. 3, tak se sem dá dostat i kolem domu z ulice.

Dvůr je opravdu kouzelný, nabízí pohled na jižní stranu, a je tak celodenně prosvětlený sluncem.

Jeho výměra činí 134m² a dále je možné využít střechu nad 3. apartmánem, která je udělaná jako pochozí.

Zastavěná plocha domu: 134m²

Celková plocha pozemku: 286m²

Dům napojený na všechny inženýrské sítě, včetně kanalizace.

Topení v domě je elektrické, ohřev vody bojlerem.

Pro více informací či termíny prohlídek, kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.