

## Pronájem bytu 2+1 s parkováním a zahrádkou, Holická, Hodolany, 18000Kč/měs, 68 m<sup>2</sup>

Holická, 77900, Olomouc



**18 000 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 4 500 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.c  
z](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Vlastnictví:**

osobní

**Umístění objektu:**

klidná část obce

**Elektřina:**



**Topení:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný nově zrekonstruovaný byt 2+1 v RD(zateplen, po celkové rekonstrukci), s oploceným parkováním, skladovací kójí a možností pronájmu zahrady. Vše ve výborné lokalitě Olomouc – Hodolany.

Nachází se na ulici Holická(kousek od Baumaxu) , výborná poloha zajišťuje krátkou docházkovou vzdálenost do centra a blízkost přírody. Výhodou je také výborné dopravní spojení, zastávka autobusu a blízké napojení na městský obchvat. Byt o celkové výměře 68 m2 je umístěn v přízemí cihlového domu(zatepleno), ve kterém se nachází ještě dvě bytové jednotky.

Při vstupu do bytu uvidíte prostornou chodbu s úložným prostorem a vstupy do jednotlivých místností. Dispozice nabízí velkou koupelnu s umyvadlem, sprchovým koutem, místem pro pračku se sušičkou a toaletu.

Dominantou bytu je velká kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, varná indukční deska, digestoř) s výhledem do zeleně a velmi dobře prosvětlený obytný prostor, nabízí dostatek místa pro jídelní stůl se židlemi.

Ze vstupní chodby je přístup do obou pokojů zvláště, což zajišťuje soukromí. Pokoje jsou nevybavené. V bytě je všude podlahové vytápění(regulace přímo v bytě) + v koupelně žebřík na sušení/přítápění.

K bytu náleží parkovací stání ve dvoře a také skladovací kóje určená k ukládání věcí.

Po domluvě je možné pronajmout k užívání i zahradu.

Byt je pronajímán ve stavu na fotografiích.

Ihned k nastěhování.