

Prodej bytu 2+kk

Křimická, Plzeň 3, Plzeň



3 299 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ivo Čech
Tel.: +420 730684252
GSM: +420 730684252
E-mail: ivo.cech@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme startovací nebo investiční byt 2+kk.

V domě se nachází 4 byty a několik kanceláří. Je zde tedy výjimečný klid.
K bytu náleží spoluvlastnický podíl na zahradě za domem.

Do centra Plzně se dostanete za pár minut autem nebo tramvají. Kdo má rád procházky, hned za domem se nachází možnost procházky nebo jízdy na kole mezi poli.
Lidl a večerka jsou hned za rohem.

- okna: plastová s dvojsklem
- podlahové topení v koupelně
- teplá voda: elektrický ohřívač vody Elíz UNI 80
- teplo: nové společné tepelné čerpadlo ve vlastní kotelně (úspora nákladů)
- podlahy: lino a keramická dlažba

- optický internet zaveden do bytu

- aktuálně v bytě končí slušný nájemník, v nájmu končí 31.12.2025 - našel si již jiné bydlení

- v bytě je potřeba vymalovat

- jsme v procesu změny užívání jednotky, nyní je jednotka zkolaudována jako kancelář, máme již schválenou rekolaudaci na standardní bytovou jednotku, vše by mělo trvat už jen cca 1 měsíc, všechny potvrzení rád dodám

Orientační velikost místností:

Obývací pokoj + kuchyňský kout: 17,4 m²

Ložnice: 8 m²

Koupelna: 5,23 m²

Chodba: 4,81 m²

Komora v bytě: 2,47 m²

Celkem: 37,9 m²

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, není zatížena zástavou nebo jiným právním problémem.

Pro více info mi neváhejte zavolat/napsat.