

Praktický byt 2+kk, 42 m² - Náchod, Žižkova

Žižkova, 54701, Náchod



2 649 000 Kč

za nemovitost

Provize 1,5% + DPH



Vyřizuje

Call Centrum CAPITAL Trust, a.s

Tel.: 775560871

GSM: 775560871

E-mail:

assistant@cinzovnidomy.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investoři, věnujte pozornost této nabídce. Nabízíme k prodeji světlý a praktický byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 45 m² (42 m bytová jednotka, 3 m sklep), umístěný v 1. patře cihlového domu v klidné lokaci na Žižkova v Náchodě.

Byt je pronajat řádně platícímu nájemci. Ode dne kdy byt koupíte můžete počítat se stabilním výnosem z nájmu a potenciálem růstu ceny nemovitosti.

Podle zprávy Deloitte Real Index Q4 2024 zaznamenal Královéhradecký kraj nejvyšší meziroční růst cen v ČR (+14,7 %). Město Náchod přitom stále zůstává jednou z podhodnocených investičních příležitostí v tomto regionu..

Dispozice a vybavení:

Byt nabízí praktické řešení, které zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou, prostornou ložnici, koupelnu s vanou a WC a komoru. Všechny místnosti jsou světlé a nabízejí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu – praktický úložný prostor

Dům a lokalita:

Cihlový dům je po rekonstrukci, ve výborném stavu, se zrekonstruovanými společnými prostory. Ulice Žižkova patří mezi vyhledávané lokality - nabízí dostatek zeleně, klid a zároveň skvělou dostupnost do centra Náchoda. V blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, nemocnice, MHD i možnosti pro volný čas.

Pro koho je nemovitost vhodná:

- pro jednotlivce, páry i seniory hledající pohodlné a klidné bydlení
- jako výhodná investice - nájemné pokryje většinu splátky.

Součástí prodeje je také možnost uzavření management contractu - zajišťujeme kompletní rental management pro klienty, kteří hledají investiční nemovitost a chtějí dosáhnout co nejvyššího výnosu z pronájmu.