

Pronájem 2kk, 53m², Na Folimance, Praha 2

Na Folimance, Praha 2, Praha



24 400 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Fialová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420606285312

E-mail:

veronika.fialova@qara.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem světlého zařízeného bytu 2kk, 53m² ve 2.patře bytového domu ve vyhledávané čtvrti Pražských Vinohrady s veškerou občanskou vybaveností v místě. V těsné blízkosti Parku Folimanka a potoka Botič. Skvělá dopravní dostupnost tram Svatoplukova a Pod Karlovem.

Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora.

Byt je pronajímán kompletně zařízený. Kuchyňská linka (varná deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice, mrazák), jídelní stůl s židlemi, rozkládací sedací souprava, TV, v ložnici manželská postel, psací stůl a velkorysá šatní skříň, další úložné prostory v chodbě, důmyslně ukrytá pračka a dále komora s plynovým kotlem a bojlerem. Plovoucí podlaha, koberec a dlažba. Možnost využití zahrady ve vnitrobloku.

Jedinečné bydlení ve vyhledávané a zároveň velmi klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností, s plnou občanskou vybaveností. V těsné blízkosti Parku Folimanka s nádherným výhledem do klidného vnitrobloku, s množstvím kaváren

a restaurací v blízkém okolí, bohatým kulturním vyžitím v bezprostřední blízkosti.

Poplatky: cca 4.800 Kč (el. energie, plyn, vodné/stočné, odpadky, úklid společných částí domu, výtah, el. energie ve společných částech domu). El. energie a plyn bude převedena na nájemce.

Energetická náročnost budovy: G - nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti

K dispozici od prosince 2025.