

## Prodej bytu 3+1, 75m<sup>2</sup> +sklep 5m<sup>2</sup> + lodžie 4m<sup>2</sup> po rekonstrukci.

Lonkova, 53009, Pardubice II, Pardubice



### Rezervace



Vyřizuje

**Aleš Malinský**
**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                                  |                                                                     |                               |                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                                                 | <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                                                                   | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                             |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                                                   | <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                                                         | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        |
| <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                                                    | <b>Sklep:</b>                 | 5 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                             | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               |
| <b>Voda:</b>                     | Rozvod studené a teplé<br>vody                                      | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet             |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                  | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Prodej bytu 3+1, 75m<sup>2</sup> +sklep 5m<sup>2</sup> + lodžie 4m<sup>2</sup> po rekonstrukci.

Byt je situován v posledním patře panelového domu. V domě jsou vyměněná okna za plastová.

Světlý a prostorný byt je vhodný k nastěhování bez nutnosti jakékoli rekonstrukce.

Byt je částečně vybaven. Po domluvě s majitelem možnost přenechání části vybavení (kompletní vybavení dětského

pokoje a některé skříně v bytě)

K bytu náleží velký sklep.

Měsíční náklady na bydlení jsou přibližně 4 800 Kč. Částka zahrnuje fond oprav, teplo, teplou a studenou vodu, úklid, pojištění domu a ostatní správní náklady. Výměry bytu jsou orientační.

Těším se na osobní setkání při prohlídce tohoto bytu.

Rádi Vám pomůžeme s financováním, případně domluvíme spolehlivou firmu na zařízení bytu dle vašich představ.