



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20115

Pronájem prostorného bytu 3+kk (92 m²) s terasou a garážovým stáním na ul. Českobratrská, Olomouc

Českobratrská, Olomouc



26 000 Kč

za měsíc

+ 6.000,- Kč poplatky a služby, jednorázová kauce 30.000,- Kč



Vyřizuje

Andrea Minaříková

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532205

E-mail:

andrea.minarikova@dachi.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	92 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	20 m ²
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný byt o velikosti 92m² s terasou o výměře 9 m², který se nachází ve 2. np starší novostavby v klidné části Olomouce, na ulici Českobratrská.

K bytu náleží garážové stání v 1. pp a také nadstandardně velký sklep o výměře 20 m², což je skvělý bonus pro úložné potřeby.

Dům je menšího charakteru, má pouhých 9 bytových jednotek, což zajišťuje klid a soukromí. Velkým benefitem je také blízkost parku, ideální pro procházky i relax.

Lokalita je velmi tichá – dům neleží u hlavní silnice, neruší vás zde provoz, a přitom je odsud blízko do centra. Z obývacího pokoje je příjemný výhled do vnitrobloku, přímo na vzrostlé stromy.

V bytě proběhla částečná rekonstrukce, díky které působí opět jako nový – nové podlahy, nový sprchový kout a modernizovaná kuchyň. Kuchyňská linka je vybavena všemi spotřebiči, přičemž indukční varná deska a myčka byly nově vyměněny.

V koupelně najdeme sprchovým koutem i vanu a nechybí zde ani pračka. Součástí je také vestavěná skříň v předsíni a postel v ložnici.

Dispozice bytu:

zádveří + chodba: 13,77 m²

koupelna: 6,5 m²

ložnice: 17 m²

pokoj: 16,14 m²

obývací pokoj s kuchyňským koutem: 38,56 m² – nadstandardně velký, ideální pro prostornou sedačku, jídelnu i další vybavení

Byt je ideální pro ty, kteří hledají moderní, prostorné a tiché bydlení s výbornou dostupností centra, služeb i zeleně. V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat – ráda vám byt osobně představím.