

Příjemné kanceláře 40 m² (polovina horního patra zrekonstruované vily) k pronájmu, Slezská Ostrava

Petřvaldská, Slezská Ostrava, Ostrava



12 500 Kč

za měsíc

služby / energie přibližně
2.500 Kč / měsíc.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail:

ondrej.zalsky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu velmi sympatický soubor kanceláří (variantně polovina = cca 40 m², nebo v případě potřeby celé podkrovní podlaží = 80 m²) umístěno ve 2. NP v kompletně a velmi hezky zrekonstruované vile na adrese Petřvaldská 1193/1, Slezská Ostrava. Výborné místo viz mapa, skvělá dopravní dostupnost autem i MHD, napojení na Ostravu (do centra 5 minut), Petřvald, Rychvald, Bohumín, Vratimov, Havířov, na dálnici atd.

Objekt po celkové velmi hezké rekonstrukci, prostory jsou příjemně prosvětlené, o tepelný komfort se stará podlahové vytápění, místnosti jsou plně klimatizovány. Předokenní rolety. V rámci provozu kanceláří je počítáno s využitím toalet ve společných prostorách, dámské/pánské zvlášť. V uvedené ceně pronájmu je pevná rezervace 1ks parkovacího stání 10 vteřin pěšky od vchodu do objektu, přičemž finální počet parkovacích míst může být dohodou. V kancelářích zůstane nájemci k dispozici základní nábytek přibližně viz foto. Prostory - i objekt celkově - jsou pěkné, nově

vymalováno, v klidu možno přijímat i obchodní návštěvy.

Čtyři oddělené místnosti, tři z nich mají vlastní samostatný vstup přímo od schodiště:

□ Kancelář 1: 15,5 m²

□ Kancelář 2: 16,8 m²

□ Jednací místnost: 33,3 m²

□ Denní kuchyňka: 14 m²

Objekt je napojen na hlídací službu.

V případě zájmu může být k dispozici také obdobný prostor v 1. PP s okny, využitelný jako sklad etc. o výměře 16 m², cena pronájmu tohoto prostoru 7.500 Kč bez DPH / měsíc samostatně.

Vratná kauce ve výši 2x nájemné. Jednou z podmínek je nehlučný provoz kanceláře. Hledáme dlouhodobého, solventního a férového nájemce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.