

## Prodej chaty, 47 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Stará Role

36017, Karlovy Vary



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

Součástí prodeje je dosud nezkolaudovaná chata. V současné době probíhá proces legalizace stavby. Část pozemku 344/1 v pronájmu od města za 2000Kč/rok.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	278 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji novou, kompletně vybavenou chatu o užitné ploše 47 m<sup>2</sup> v oblíbené části Karlových Varů - Staré Roli. Jedná se o ideální místo pro víkendový odpočinek i sezónní pobyt v klidné lokalitě s výbornou dostupností města. Chata nabízí příjemné a moderní zázemí. Součástí je koupelna se sprchovým koutem a pračkou, ohřev teplé vody zajišťuje bojler. Kuchyňská linka je vybavena elektrickým sporákem, lednicí s mrazákem a dostatkem úložného prostoru. K pohodlí přispívá také kamerový systém, který zajišťuje bezpečí a dohled nad nemovitostí. Na pozemku o výměře 278 m<sup>2</sup> najdete bazén, kryté zahradní posezení a také praktickou kůlnu na zahradní náčiní, která zároveň slouží jako malá dílna. Pozemek je navíc rozšířen o další část, dlouhodobě pronajatou od města za 2 000 Kč ročně. Chata je napojena na sezónní vodovod, odpad je sveden do septiku s trativodem. Pokud hledáte klidné, udržované místo pro relax v dosahu města, tato chata ve Staré Roli je skvělou volbou.