

Prodej rodinného domu, 217 m², Útvina

36401, Útvina

**1 299 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Musil Boris**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	217 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte u nabídky prostorného rodinného domu o zastavěné ploše 136 m² v klidné a historické obci Útvina! Obec se nachází v jižní části okresu Karlovy Vary na dopravní trase, která spojuje Plzeň a Karlovy Vary. Toužim s veškerou občanskou vybaveností je vzdálena pouhé 3 km, krajské město Karlovy Vary pak 21 km. Dům je v původním stavu bez jakýchkoliv zásahů. V přízemí najdete vstupní chodbu, schodiště do sklepa a patra, 3 samostatné místnosti a bývalou maštal s možností úpravy na další 2 pokoje. V patře čekají 2 opravdu velké místnosti a pod domem prostorný sklep. Pozemek o ploše 552 m² nabízí kromě domu také velkou stodolu - ideální jako garáž, dílna, prostor pro posezení nebo možnost úpravy na samostatné bydlení. Ve fotogalerii najdete vizualizace, jak by dům mohl vypadat po rekonstrukci! Možnosti využití jsou nekonečné - rodinné bydlení, investice do bytových jednotek, penzion či kombinace bydlení a podnikání. Kontaktujte mě pro prohlídku!