

Na prodej elegantní byt 3+1, 75 m², ul. Poděbradská, Praha 9-Hloubětín

Poděbradská, Praha 14, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Románek

Tel.: +420 724248176

GSM: +420 724248176

E-mail:

martin.romanek@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

bydlení po kompletní rekonstrukci má většinou jen samé výhody. A pokud je rekonstrukce navíc vkusná a povedená, pak se můžete těšit na opravdové pohodlí.

Byt o dispozici 3+1, cihlový revitalizovaný dům s výtahem, 72 m² podlahové plochy, k tomu sklep (3m²) a to vše v Praze 9 Hloubětíně, ulice Poděbradská, jen pár kroků od stanice metra. Velmi slušné parametry a navíc první nadzemní podlaží vyběhnete lehce po svých.

Těšit se můžete na velká plastová okna a dostatek světla, nadstandardní vinylové podlahy, nové vnitřní dveře, moderní plně vybavenou kuchyň s jídelním koutem, pohodlnou chodbu nebo zcela novou koupelnu s vanou. Pokoje jsou prostorné a vzdušné. Prostě tohle se povedlo. Přesné rozměry jednotlivých místností najdete v přiloženém půdorysu. Při výhledu okny budete mít pocit, že jste na kraji lesa. Stromů, keřů a laviček k oddychu tu najdete více než dost..

Žádná novostavba na zelené louce, žádný satelit na poli. Starší domy mají pořád co nabídnout.

Tady si majitelé dali záležet na tom, aby se tu každý cítil opravdu jedinečně.

A stejnou pohodu by si rádi s sebou vzali do nového domu, který se jim podařilo dokončit. Máte tak šanci pořídit udržovaný byt v tom nejlepším stavu.

A nudit se tu určitě nebudete.

Městský život se vším všudy, vynikající občanská vybavenost, ideální dopravní spojení do centra hlavního města, vše potřebné najdete hned za rohem pro nákupy nebo za zábavou se totiž nabízí několik možností v dosahu.

Osobní návštěva vás pak přesvědčí, že tohle je ten správný krok pro změnu, uvidíte sami.

Budu se těšit na viděnou.