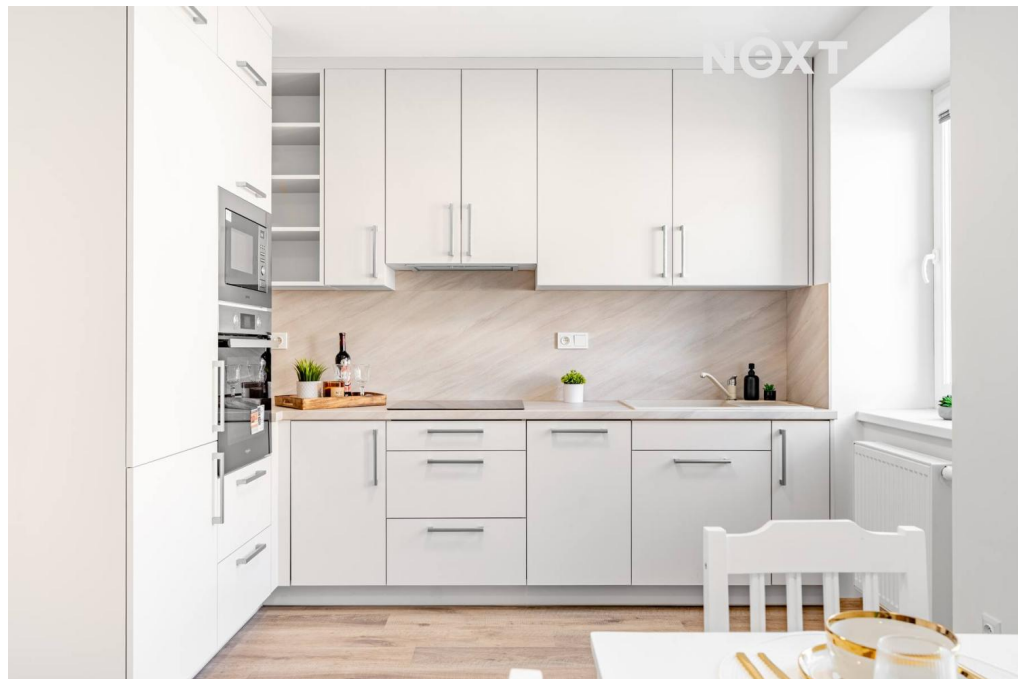


Pronájem byt 2+1, 60m²

Kotkova, 61800, Brno-Černovice, Brno



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Hai Tien

Nguyenová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	60 m²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a útulné bydlení v klidné části Brna, odkud jste za pár minut v centru? V tomto čerstvě dokončeném bytovém domě se třemi samostatnými byty k pronájmu nabízím světlý byt 2+1 o výměře cca 60 m². Dům je nově zrekonstruovaný, nedávno rekolaudovaný na bytový dům, přičemž probíhá zápis na katastru. Jako nový nájemník budete jedním z prvních, kdo zde bude bydlet.

Byt se nachází v 1. NP a kromě balkonu nabízí i přímý vstup na zahradu, perfektní pro relax, práci na čerstvém vzduchu nebo malé domácí posezení.

Dispozice a vybavení

Byt je kompletně vybavený spotřebiči a částečně zařízený nábytkem:

- kuchyňská linka, indukční deska
- vestavěná lednice, myčka, trouba
- pračka
- manželská postel, šatní skříň
- jídelní stůl a židle

Vše je zcela nové – budete první, kdo zde bude bydlet. Koupelna má sprchový kout, WC je samostatné. Pokojová orientace směřuje do zeleného vnitrobloku.

Lokalita

- trolejbus Spáčilova - 3 min chůze
- tramvaj Životského - 7 min chůze
- Hlavní nádraží - 6 min
- Česká - 11 min

V okolí supermarket, potraviny, pošta, lékárna, fitness i tržnice Vinamo (1 km).

Náklady

Nájem: 25 000 Kč/měsíc

Plyn: 1 800 Kč/byt

Voda: 300 Kč/osoba

Elektřina: cca 1 500 Kč - převod na nájemce

Internet: 300 Kč

Kauce: 2 nájemy

Provize RK: 1,5 nájmu

Zaujalo vás to? Napište a domluvte si prohlídku - ráda vás provedu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115056.