

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Moravcova, 28002, Kolín



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk, 54 m², Kolín, Moravcova ul. – klidná lokalita u Kauflandu, jižní orientace, zeleň na dosah.

Dobře dispozičně řešený byt 2+kk o velikosti 43 m², v osobním vlastnictví, světlý, ve vyhledávané a klidné části Kolína. Byt je orientován na jih, díky čemuž je v interiéru po celý den dostatek přirozeného světla a slunce. Lokalita u Kauflandu poskytuje výbornou občanskou vybavenost, přitom okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro klidné bydlení.

Výborná dostupnost – zastávka MHD je jen pár kroků od domu, což zajišťuje pohodlné spojení s centrem i dalšími částmi města. Parkovací místo je k dispozici, což ocení zejména majitelé automobilů.

Byt nabízí nově zasklenou lodžii s možností celoročního využití. K jednotce dále náleží prostorná komora na chodbě, samostatný sklep a možnost využívat kolárnu, což poskytuje nadstandardní úložné kapacity.

Aktuálně je byt zařízený, s možností kompletního vystěhování nábytku a předání bytu zcela vyklizeného dle preferencí nového majitele.

V okolí najdete veškeré služby, obchody, zdravotní péči i klidové zóny se zelení, vhodné pro procházky či odpočinek. Celkově se jedná o nemovitost, která je připravena k okamžitému nastěhování a splní očekávání nejen těch, kdo hledají komfort, ale i kvalitu bydlení. V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mě prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/965929-nabidka-prodej-bytu-moravcova-kolin>