

Prodej, domy/rodinný, 319 m², Lipové náměstí 107, 47201 Doksy, Česká Lípa [ID 79048]

Lipové náměstí, Doksy



4 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	319 m ²
Plocha parcely:	53 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví na adrese Lipové náměstí 107 v Doksech. Dům se nachází v samotném centru města, v klidné a atraktivní lokalitě jen kousek od Máchova jezera, které je vyhledávanou rekreační oblastí s plážemi, vodními sporty a krásnou přírodou.

Objekt v současné době tvoří tři samostatné bytové jednotky, což nabízí široké možnosti využití. Velkou výhodou je také prostorná půda, kde je možné vybudovat čtvrtou jednotku. Dům je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli upravit si dispozice i vybavení přesně podle svých představ.

Díky členění domu a výjimečné poloze poblíž jezera je nemovitost ideální pro investiční záměr, zejména pro provozování krátkodobých pronájmů typu Airbnb nebo jako rekreační apartmány.

Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro investory, kteří hledají dům s vysokým potenciálem v jednom z nejžádanějších rekreačních míst v Česku.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.