

Prodej mezonetového bytu 3+kk 81 m² | Terasa 20 m² | Garáž | Praha 8 - Libeň

Novákových, 18000, Praha 8, Praha



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, Byt je závazně zarezervovaný., včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 732 543 783

E-mail:

info@renemuska.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: **Byt je závazně zarezervovaný.

.

.

.

.

.

Mezonet 3 plus kk o 81 metrech, terasa 20 metrů, tři podlaží a parkování.
Bydlení v oceňovaném projektu Loftý Palmovka, kde má každý detail svou atmosféru.

Nabízím Vám ke koupi výjimečný mezonetový byt ve třech podlažích, který se nachází v projektu Loftý Palmovka. Tento dům nevznikl jako běžná novostavba. Má minulost, duši a architektonickou hodnotu.

Lofty Palmovka vznikly přestavbou bývalého továrního areálu a jejich charakter dodnes připomíná zachovaný komín v centrální části.

A právě v tomto prostředí je situovaný tento mezonet, který začíná v pátém patře.

Vstupní úroveň nabízí příjemnou chodbu, prostornou ložnici s vestavěnou skříní a první koupelnu se sprchovým koutem a toaletou.

O patro výše se byt otevírá do hlavní obytné části, kde je obývací pokoj propojený s kuchyní. Prostor působí svěže a velmi komfortně, celé patro má přirozené světlo a díky spojení obou funkcí je ideální pro každodenní život.

Poslední podlaží, čili sedmé patro, je věnováno soukromí. Najdete zde druhou ložnici se šatnou, vlastní koupelnu s vanou a vstupem na terasu orientovanou do vnitrobloku.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2020 a prodává se včetně kompletního vybavení, které vidíte na fotografiích a videu. Je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Součástí prodeje je také parkovací stání v zakladači v garážích navazujících na dům.

Obyvatelé mají k dispozici uzavřený vnitroblok se zahradou, který působí jako soukromá oáza.

Lokalita má výbornou dopravní dostupnost (Metro B-Palmovka tři minuty chůze) a v okolí je vše potřebné pro pohodlný městský život. Přesto si dům zachovává odstup a vlastní atmosféru, která je pro tento projekt typická.

Proč právě tento byt.

Pokud hledáte něco, co není uniformní, co má své kouzlo, příběh a promyšlenou architekturu, pak je tento mezonet ideální volbou. Nabízí tři úrovně soukromí, dostatek světla, terasu orientovanou do zeleně a zároveň výjimečné prostředí projektu, který má své pevné místo v současné pražské architektuře.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na viděnou na prohlídkách.

René Muška