

Novostavba 4+kk - 115 m², terasa 40 m², pozemkem 1 521 m² - Pravonín

166, Pravonín



7 500 000 Kč
za nemovitost

včetně všech služeb RK



Vyřizuje

Lukáš Tomášek

Tel.: 725 433 555

GSM: 603328720

E-mail:

lukas@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1521 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní novostavbu rodinného domu 4+kk o užitné ploše 114,64 m² v klidné obci Pravonín na Benešovsku.

Dům je těsně před dokončením - nový majitel si tak může zvolit finální podobu interiéru podle svých představ.

Dispozice a stav domu

Dům je dokončen do fáze, kdy zbývá pouze finální úprava interiéru - podlahy, zárubně, dveře, kuchyň a koupelna. Na přání je možné dům dokončit stávajícím majitelem.

Technické vybavení

- dispozice 4+kk, užitná plocha 114,64 m²
- podlahové topení v celém domě
- tepelné čerpadlo a rekuperace vzduchu

- napojení na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu
- energetická náročnost budovy: B
- součástí prodeje jsou veškeré revize a předepsané zkoušky
- pozemek 1 521 m² - dostatek prostoru pro zahradu, bazén nebo garáž

Lokalita

Pravonín leží v malebné krajině Benešovska.

Klidné prostředí, příroda, lesy a krásné okolí - ideální místo pro pohodové rodinné bydlení s dobrou dostupností do Benešova, Vlašimi i Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří chtějí novostavbu s možností dotvořit si interiér podle vlastního vkusu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví - možnost financování hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Těším se na Vás na osobní prohlídce.☐