

Prodej vícegeneračního domu 454 m² s pozemkem 1145 m² + balkón

Harantova, Písek

**25 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Dlabáčová**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 603 226 327**E-mail:**

dlabacova@justo.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	239 m ²
Užitná plocha:	454 m ²	Plocha parcely:	1145 m ²
Plocha zahrady:	906 m ²	Plocha sklepu:	93 m ²
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si vám dovoluujeme nabídnout mimořádně zajímavý bytový dům s pěti bytovými jednotkami, zahradou a dalším příslušenstvím, který se nachází na ulici Harantova v jihočeském městě Písek.

Nabídky podobných domů se na trhu objevují jen výjimečně – jedná se proto o unikátní příležitost, ať už hledáte vícegenerační bydlení nebo nemovitost s dlouhodobým investičním potenciálem.

Dům o užitné ploše přibližně 454 m² je třípodlažní a plně podsklepený.

Přízemí tvoří dvě bytové jednotky – 1+1 (49,6 m²) a 2+1 (59,7 m²).

V prvním patře vznikl spojením dvou menších bytů mimořádně prostorný byt 5+kk s balkonem o velikosti 120 m², který zaujme svou vzdušností, dispozičním řešením i příjemnou atmosférou.

Druhé patro nabízí byt 1+1 (50,8 m²) a navíc rozsáhlý půdní prostor cca 80 m², který skýtá možnost vybudování další bytové jednotky nebo například ateliéru.

Suterén domu tvoří sedm sklepních místností o celkové ploše 93,6 m², které poskytují dostatek úložného prostoru či další možnosti využití.

K domu náleží udržovaná zahrada o rozloze 906 m², orientovaná do klidového vnitrobloku. Zahrada si zachovala svůj původní charakter – rostou zde ovocné stromy a vzrostlý ořech, který podtrhuje atmosféru tradičních městských zahrad. Toto zelené zákoutí nabízí příjemné soukromí i výhled na dominantu města – píseckou věž.

Přístup na pozemek je zajištěn z ulice Za Gymnáziem, což umožňuje pohodlný vjezd a parkování přímo na zahradě – tedy bezpečné parkování v soukromí pozemku.

Technické informace:

Vytápění je aktuálně řešeno lokálně (na tuhá paliva nebo elektřinou), ohřev vody zajišťují elektrické bojler.

Dům byl postaven v roce 1939 a průběžně udržován i modernizován.

Poslední investice proběhly v roce 2024, kdy byla zateplena západní fasáda domu, vyměněna část oken a instalovány nové vstupní dveře.

Díky promyšleným dispozicím, velkorysým prostorům a možnostem dalšího rozvoje (např. přestavba půdy) představuje tento dům výjimečně atraktivní investici v srdci Písku. Spojuje klidné bydlení v dosahu centra města s blízkostí přírody Píseckých hor.

Tato nabídka je ojedinělou příležitostí pro investory i rodiny, které hledají nemovitost s duší, historií a potenciálem do budoucna.

Město Písek navazuje na prvorepublikovou tradici oblíbeného letního útočiště Pražanů. Nabízí ideální zázemí pro cykloturistiku, pěší výlety, koupání v řece Otavě či na Orlické přehradě a zároveň snadnou dostupnost významných historických a kulturních památek (Český Krumlov, Hluboká, Zvíkov, Orlík aj.). V zimě jsou v dojezdové vzdálenosti lyžařská střediska, např. Nové Hutě, Kvilda nebo Zadov.

Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte naši realitní kancelář – rádi vám dům osobně představíme.