

## Družstevní byt 2+1 s balkonem Česká Skalice

Tyršova, 55203, Česká Skalice



**2 300 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně právního  
servisu a provize realitní  
kanceláři



Vyřizuje

**Mgr. Monika Kindlová**

**Tel.:** +420 603415820

**GSM:** +420 603415820

**E-mail:**

[reality@monikakindlova.cz](mailto:reality@monikakindlova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K převodu nabízíme byt 2+1 v obci Česká Skalice, v ulici Tyršova. Byt je situován do 2. NP panelového domu, jeho podlahová plocha je 54 m<sup>2</sup> a je orientovaný směrem k přehradě Rozkoš. K bytu patří balkon 3,75 m<sup>2</sup> a zděný sklep 2,30 m<sup>2</sup>. Dispozičně je byt výborně řešený, místnosti jsou neprůchozí. Byt je částečně v původním stavu, částečně po rekonstrukci. Nabízí se tedy možnost upravit si byt dle vlastních představ. Vytápění bytu a ohřev vody je řešeno vlastním plynovým kotlem. Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do osobního vlastnictví. V dosahu veškerá občanská vybavenost, dům se nachází v těsné blízkosti přehrady Rozkoš. Ráda poskytnu více informací a bytem Vás provedu.