

Rodinný dům s garáží a zahradou, Žabovřesky u Českých Budějovic

Žabovřesky



10 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Aleš Facon
Tel.: 605 269 768
GSM: 420605269768
E-mail:
ales.facon@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	285 m ²	Plocha parcely:	1350 m ²
Plocha zahrady:	1198 m ²	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte cestu z města k velké okrasné zahradě, koupacímu jezeru s dřevěným molem a rodinnému domu s krytou terasou odkud se budete kochat výhledem na všechnu krásu kolem Vás. Vydejte se do obce Žabovřesky, kde aktuálně přesně takový rodinný dům nabízíme k prodeji.

A pokud jste si někdy říkali, že když si koupíte rodinný dům, pak se již nikam nepodíváte. Tady Vám to vlastně vůbec vadit nebude, protože nikam ani jezdit nemusíte. Máte vše na své zahradě. Koupání v jezeře, opalování na vlastním mole, grilovačky se západem slunce na kryté terase, prostě soukromý ráj.

Nabízíme k prodeji rodinný dům s garáží o zastavěné ploše 152 m² a zahradou o celkové výměře 1.198 m². Součástí

zahrady je nejen již zmíněné koupací jezero, ale najdete zde i skleník a pergolu.

- rodinný dům s garáží a zahradou
- celková výměra pozemku 1.350 m²
- okrasná zahrada s koupacím jezerem a molem
- 10 minut od Českých Budějovic

Jak je z fotek patrné, dům je svým majitelem řádně opečovávaný a jako důkaz je zahrada samotná, kterou jsme fotili v listopadu a na zemi nebyl ani lístek.

Jedná se o přízemní rodinný dům s obytným podkrovím a technickým suterénem. Dispozičně je dům řešen takto: do domu se vstupuje z kryté terasy do zádveří domu. Prostorné zádveří zajišťuje vstup do koupelny, suterénu a hlavní obytné místnosti, která je tvořena obývací pokojem (39 m²), kuchyní s jídelním koutem (25 m²) a praktickou komorou (6,85 m²). Obývací je prosvětlen velkou okenní sestavou a jeho součástí je krbová vložka. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou s vestavenými spotřebiči a jídelním stolem pro celou rodinu. Podkroví je přístupné po schodišti a najdete zde koupelnu, ložnice (25 m²) s přímým vstupem na balkon a velký pokoj (22 m²), který lze rozdělit na dva menší dětské pokoje.

Koupelna v podkroví je vybavena vanou, dvěma umyvadly a toaletou. V přízemní koupelně najdete sprchový kout, toaletu, umyvadlo a přípojku pro pračku.

Kutily nadchne suterén domu, který je přístupný ze zádveří domu a po schodišti se dostáváte do dílny (20 m²) na kterou navazuje velká garáž (40 m²). Součástí suterénu je dále kotelna a místnost s přípravou na budoucí saunu. Dům je vytápěn kotlem se zásobníkem na uhlí a ohřev TUV je kombinovaný bojler 200 l se zdrojem kotel / elektrina. Na zahradě je studna, která složí jako zdroj vody pro jezero a celou zahradu.

Obec Žabovřesky se nachází 10 minut jízdy autem od Českých Budějovic. Najdete zde mateřskou školku, obec žije sportem (fotbal, tenis) a konají se zde různé kulturní akce. Základní škola se nachází v nedaleké obci Dubné. Bezprostřední okolí obce Žabovřesky je obklopeno lesy a rybníky.

Prohlídku doporučujeme a těšíme se na Vás.