

Pronájem zařízeného bytu 2+kk s nadstandardní kuchyňskou linkou

Truhlářská, Hradec Králové


15 950 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Sabina Kotrčová
Tel.: 222 727 222

GSM: +420607578144

E-mail:
sabina.kotrcova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a vybavený byt v Hradci Králové, v klidné lokalitě ulice Truhlářská. Byt zaujme na první pohled moderní kuchyní s nadčasovou kuchyňskou linkou v příjemných, světlých tónech. Součástí je plynový sporák, dostatek úložných prostor a také myčka nádobí, která vám zpříjemní každodenní vaření i úklid.

Obývací pokoj je vybaven pohodlnou sedací soupravou a konferenčním stolem a přímým vstupem na balkon. Z něj je příjemný výhled na dětské hřiště a mlhoviště, což ocení zejména rodiny s dětmi nebo ti, kteří mají rádi živý, ale přesto klidný výhled do okolí.

K bytu náleží také velká komora, která poskytne praktický úložný prostor navíc – ideální na sezónní věci, sportovní vybavení či potřeby pro domácnost. Velkou výhodou je i výtah v domě, který zpříjemní každodenní fungování, ať už

nesete nákupy nebo se vracíte s kočárkem.

Parkování je možné přímo v okolí domu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - naproti domu se nachází Základní škola Pouchov, nedaleko je mateřská škola, potraviny, autobusová zastávka, lékař i sportoviště. Díky tomu se jedná o ideální místo pro pohodlné městské bydlení bez nutnosti denního dojíždění za službami.

Měsíční nájemné činí 15 950 Kč, k tomu se hradí pravidelné měsíční zálohy na služby ve výši 5 500 Kč, kde je zahrnuto veškeré běžné měsíční vyúčtování. Provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájemného, tedy 15 950 Kč + DPH. Vratná kauce ve výši 30 000 Kč. Byt je k dispozici ihned.

Dopřejte si nový domov, kde se pohodlí vybaveného bytu snoubí s výbornou občanskou vybaveností a příjemným okolím pro klidný každodenní život. Pro sjednání osobní prohlídky, volejte kdykoliv.