

Prodej RD 4+kk, 140m², Bohutín - Rusalka

Bohutín

**9 490 000 Kč**

za nemovitost

včetně služeb RK a
právního servisu

Vyřizuje

Vladimír Nýdl**Tel.:** 775 560 892**GSM:** 775036775**E-mail:**vladimir.nydl@kuzopartner
s.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	154 m ²
Plocha zahrady:	421 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v Harmonii: Plně Vybavený Dům 4+kk (Dokončení 2022), Rusalka u Bohutína
Ponořte se do klidu Dvořákovy Rusalky. Hledáte dům, kde se snoubí špičková kvalita s uměleckou inspirací? Nabízíme k prodeji moderní polovinu dvojdomu 4+kk, který se nachází v klidné a žádané lokalitě Rusalka.
Jedná se o plně zaběhnutý a udržovaný dům s kolaudací a dokončením v roce 2022. Získáváte tak jistotu, že dům překonal všechny počáteční fáze novostavby a je v perfektním stavu - připravený k okamžitému bydlení!

Velkorysé Rozměry a Komfort

Dům nabízí vnitřní podlahovou plochu 140 m², což zaručuje velkorysý prostor pro každodenní život v dispozici 4+kk. Celková zastavěná plocha činí 154 m².

K nemovitosti náleží velkorysý pozemek:

- Soukromá zadní zahrada o rozloze 268 m², ideální pro klidný odpočinek a rodinné aktivity.
- Poloviční podíl na pozemku před domem o ploše 153 m², který slouží primárně k pohodlnému parkování.

Nadstandardní Kvalita a Technika

Dům byl postaven s důrazem na dlouhou životnost a úspory:

- Konstrukce: Masivní cihla Heluz zajišťuje vynikající tepelně-izolační vlastnosti bez nutnosti dodatečného zateplení a vytváří zdravé mikroklima.
- Topení: V celém domě je instalováno podlahové topení napájené elektrickým kotlem. Každá místnost samostatně nastavení.
- Technologie: Špičková trojskla na oknech pro úsporu a klid. Ekologické a úsporné řešení odpadních vod zajišťuje vlastní čistička odpadních vod (ČOV) Hellstein bezúdržbový systém .

Okamžité Nastěhování s Kompletním Vybavením

Největší výhodou je, že dům je prodáván kompletně vybavený a připravený k okamžitému užívání. Ušetříte statisíce korun a měsíce času.

- Kuchyň: Plně vybavená kuchyňská linka včetně všech spotřebičů (trouba, lednice, digestoř, varná deska).
- Nábytek: Praktické vestavěné skříně a veškerý ostatní nábytek v domě je součástí prodeje.
- Venkovní rolety na dálkové ovládání.

Komfortní Venkovní Zázemí

Zahrada je již hotová a plně funkční. V ceně domu získáváte kompletní vybavení pro trávení volného času:

- Vířivka pro relaxaci.
- Příjemné posezení pod altánem.
- Kvalitní venkovní gril.

Lokalita Rusalka

Poloha v klidné oblasti s přímou blízkostí CHKO Brdy zaručuje život v harmonii s přírodou a klidný rodinný život.

Zároveň je zajištěna výborná dopravní dostupnost a spojení s občanskou vybaveností v nedalekém Bohutíně a Příbrami.

Nenechte si ujít tuto unikátní příležitost získat plně vybavený dům s prověřenou kvalitou z roku 2022 a bez starostí se zařizováním! Kontaktujte nás pro domluvení prohlídky.

Upozornění: Z důvodu ochrany soukromí prodávajících byly některé fotografie interiéru digitálně upraveny pomocí AI k odstranění soukromých a osobních předmětů (např. rodinné fotografie). Stavební prvky a zařízení domu nebyly měněny.