

Pronájem kancelářských prostor 403 m² v 10.NP, Moravské náměstí, Brno

Moravské náměstí, 60200, Brno-střed, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Mgr. Jan Dufek

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 366

E-mail:

jan.dufek@realspektrum.cz

Plocha kanceláří:	403 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý kancelářský celek 403 m² v moderní budově u Moravského náměstí (Brno-střed). Světlé, klidné a funkčně členěné prostory s možností okamžitého provozu. Perfektní dostupnost MHD (uzel Česká / Moravské nám.), veškeré služby v pěší docházce (kavárny, bistra, pošta, banky) a možnost parkování v objektu či v blízkém okolí.

BUDOVA:

- Reprezentativní administrativní objekt
- Vstup z ulice, výtah, bezbariérový přístup
- Recepce 24/7, ostraha, CCTV (rozsah služeb dle nabídky)

PROSTOR A DISPOZICE

- Kuchyň s jídelním stolem a posezením
- Sociální zázemí
- 3 uzavřené kanceláře každá pro cca 8 - 10 os.
- 1 x menší kancelář (1-3 os.) nebo chill-out zóna
- sdílené posezení s výhledem na Moravské náměstí vč. dvou call boxů
- zasedací místnost (pro 10 os.)
- šatna

- zasedací místnost pro 3 os.

VYBAVENÍ A STANDARD

- Otevíratelná okna
- Stínění
- Klimatizace
- Skleněné příčky a velké prosklení - hodně denního světla
- Dobrá akustika díky kombinaci uzavřených místností a tichých zón
- Datové rozvody a vysokorychlostní internet

VYUŽITÍ (CO TU DÁVÁ SMYSL)

- 25-35 pracovních míst ve smart mixu: uzavřené větší kanceláře + tichá zóna + 1-2 zasedačky
- Phone-booth / fokus room
- Týmové huby (produkt, obchod, back-office)
- Pro firmy, které chtějí centrum bez kompromisů na komfort a provozní náklady

PARKOVÁNÍ A PROVOZ

- Možnost parkování v objektu / blízkém okolí (dle dohody)
- Půdorys a detailní provozní kalkulaci pro 403 m2 zašlu na vyžádání