

Pronájem kanceláře 109 m², Strakonická, Praha - Smíchov

Strakonická, 15000, Praha 5, Praha

**15 EUR**
za m²/měsíc

Vyřizuje

Stanislav Mařík**Tel.:** +420 607 606 216**GSM:** +420 607 606 216**E-mail:**marik@soccer-reality.cz**Plocha kanceláří:** 109 m²**Stav objektu:** novostavba**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná**Druh objektu:** smíšená**Druh prostor:** Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu exkluzivní kancelářské prostory v nově vzniklém administrativním komplexu RIVER BRIDGE OFFICE HUB. Tento moderní kancelářský areál se nachází v žádané lokalitě Prahy 5, přímo na Strakonické ulici.

K dispozici jsou kancelářské prostory v 1. NP o velikosti 123,8 m² a 109 m². Prostory budou dokončené ve stavu shell&core, což nabízí skvělou příležitost vytvořit si pracovní prostředí přesně podle svých představ.

Každou jednotku lze pronajmout samostatně, případně využít celý prostor 232,8 m² jako soukromé patro pro váš tým.

K nastěhování od 1.3. 2026

Cena nájemného:

Prvních 9 měsíců = 7,99 EUR/m² (bez vnitřního vybavení)

Prvních 3 měsíců = 7,99 EUR/m² (se základním vnitřním vybavením (podlahová krytina, osvětlení)

Plné nájemné = 14,99 EUR/m²

Služby = 140 Kč/m²

Sociální zázemí 66m² = zdarma

Parkovné:

- krytá parkovací stání pod budovou €115/měsíc

- venkovní parkovací stání €85/měsíc

- parkovací stání za mostem 1.010Kč/měsíc

River Bridge Office Hub nabízí moderní pracovní prostředí v jedné z nejžádanějších pražských lokalit s výbornou dopravní dostupností a širokým zázemím služeb.

Zaujala vás nabídka? Zavolejte nebo napište - rád vám prostor osobně představím.